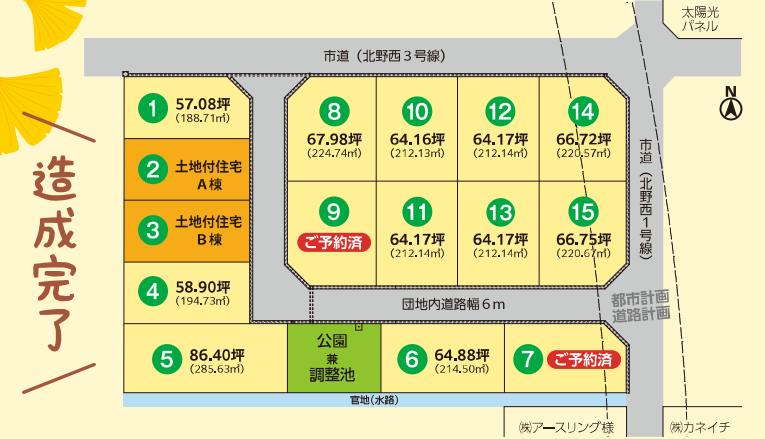


鯖江市北野町 フレッシュタウン北野

新規 土地分譲開始

全15区画
土地面積 57.08坪~
坪単価 11.5万円~

学校・買い物・病院など周辺環境抜群!
国道8号線・西縦貫線までアクセス抜群!



- ◆所在地 / 鯖江市北野町12字30番他
- ◆開発許可番号 / 第22イ-R05-5号
- ◆許可年月日 / 令和5年11月2日
- ◆開発面積 / 3,999.18㎡
- ◆建蔽率 / 60% ◆容積率 / 150%
- ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆道路 / 北野西3号線 幅6.5m(北側)、北野西1号線 幅6.0m(東側)、団地内道路 幅6.0m
- ◆給水 / 公営水道 ◆排水 / 公共下水道

| 区画 | 土地 | 坪単価 | 価格 | 区画 | 土地 | 坪単価 | 価格 |
|----|-----------------------|---------|------------|----|-----------------|---------|------------|
| 1 | 57.08坪(188.71㎡) | 13.70万円 | 7,819,960円 | 10 | 64.16坪(212.13㎡) | 12.65万円 | 8,116,240円 |
| 2 | 土地付住宅A棟 (補助金最大80万円あり) | 2,450万円 | | 11 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.95万円 | 8,310,015円 |
| 3 | 土地付住宅B棟 (補助金最大80万円あり) | 2,450万円 | | 12 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.65万円 | 8,117,505円 |
| 4 | 58.90坪(194.73㎡) | 12.65万円 | 7,450,850円 | 13 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.95万円 | 8,310,015円 |
| 5 | 86.40坪(285.63㎡) | 11.50万円 | 9,936,000円 | 14 | 66.72坪(220.57㎡) | 13.70万円 | 9,140,640円 |
| 6 | 64.88坪(214.50㎡) | 12.95万円 | 8,401,960円 | 15 | 66.75坪(220.67㎡) | 14.85万円 | 9,912,375円 |
| 8 | 67.98坪(224.74㎡) | 13.40万円 | 9,109,320円 | | | | |

※区画面積は分筆時等で変更になる場合がございます。

- 学校区**
- ◆神明小学校 1,400~1,450m(徒歩18~19分)
 - ◆中央中学校 900~950m(徒歩12分)
- 周辺環境**
- ◆スーパー / ビックベリ北野店 400~450m(徒歩5~6分)
 - ◆コンビニ / ファミリーマート 250~300m(徒歩4分)
 - ◆病院 / 丹南病院 900~950m(徒歩12分)
 - ◆交通 / 北野口バス停 300~350m(徒歩4~5分)

子育てエコホーム支援事業対象物件 補助金額 **最大80万円** ※国の予算上限が達するまで

Set Plan セットプラン A棟 4LDK / Set Plan セットプラン B棟 4LDK

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円**

土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

土地:58.95坪(194.90㎡)
建物:31.55坪(104.33㎡)

月々返済例 **62,000円**

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35%、2年固定、35年返済

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円**

土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

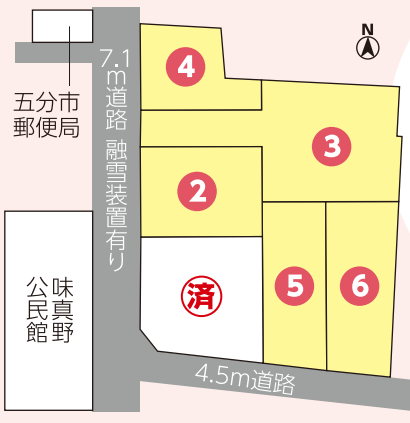
土地:58.93坪(194.82㎡)
建物:31.55坪(104.33㎡)

月々返済例 **62,000円**

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35%、2年固定、35年返済

※パースはイメージにつき実際と異なる場合がございます。※この物件に地盤調査費及び地盤改良費は含まれておりません。

越前市味真野町 NEW味真野団地



子育て世帯にうれしい、味真野保育園近く (230m徒歩3分)

坪単価 **6.2~7万円**

| 区画 | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|-------------------|-------|------------|
| 2 | 286.46㎡ (86.65坪) | 7.0万円 | 6,065,500円 |
| 3 | 472.94㎡ (143.06坪) | 6.2万円 | 8,869,720円 |
| 4 | 172.71㎡ (52.24坪) | 7.0万円 | 3,656,800円 |

| 区画 | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|------------------|-------|------------|
| 5 | 234.83㎡ (71.03坪) | 6.9万円 | 4,901,070円 |
| 6 | 264.24㎡ (79.93坪) | 6.9万円 | 5,515,170円 |

- ◆所在地 / 越前市味真野町8字1-1の内
 - ◆地目 / 宅地
 - ◆用途地域 / 一中高
 - ◆建・容 / 60%・200%
 - ◆給水 / 公営水道(前面道路まで)
 - ◆排水 / 合併処理浄化槽
 - ◆交通 / 味真野町バス停まで80~160m(徒歩1~2分)
 - ◆校区 / 味真野小・万葉中
- ※区画面積は確定ではなく、分筆時等で変更になる場合がございます。

越前市家久町 船岡団地 制振 耐震 ダブルパワーで 閑静な住宅街!



木造建物制振装置 **DYNACONTI**®

ダブルパワーで 制振 + 耐震

耐震に制振をプラスして **ダブルパワー**で家をまもるのじゃ!

越前市補助金あり
子育て世帯等と移住者への住まい支援事業補助金 **最大110万円** ※諸条件あり
詳しくはお問合わせください

| 区画 | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|------|-------------------|-------|------------|
| 土地 4 | 377.52㎡ (114.19坪) | 6.5万円 | 7,422,350円 |

A棟 4LDK

土地付き建物価格 **2,280万円** (税込)

土地:57.00坪(188.43㎡)
建物:32.81坪(108.47㎡)

月々返済例 **57,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

第R06確認建築福井丹南00045号

B棟 4LDK 建築中

土地付き建物価格 **2,240万円** (税込)

土地:54.88坪(181.44㎡)
建物:34.43坪(113.85㎡)

月々返済例 **56,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

第R06確認建築福井丹南00046号

C棟 4LDK

土地付き建物価格 **2,200万円** (税込)

土地:55.76坪(184.35㎡)
建物:32.56坪(107.64㎡)

月々返済例 **55,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

第R06確認建築福井丹南00047号

※パースはイメージにつき実際と異なる場合がございます。

株式会社 **カネイチ** 鯖江店 / 鯖江市北野町12-13
TEL: 0778-51-8855

WEBもチェック! **カネイチ** 検索 <http://www.kaneichi.co.jp/>

株式会社 **カネイチ** 武生店 / 越前市国高1丁目1-9
TEL: 0778-23-8877

WEBもチェック! **カネイチ** 検索 <http://www.kaneichi.co.jp/>

詳細はお問い合わせください。現地にご案内いたします。不動産情報(売土地、中古住宅、アパート、テナント等賃貸物件)たくさんございます。詳しくはホームページをチェックしてください。