

春の 物件探検

春の不動産フェア

売主

株式会社 **カネイチ**
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業(12)614号 建築業(12)許可(般-2)3991号

鯖江店/鯖江市北野町12-13

TEL **0778-51-8855**

詳細はお問合わせください。現地にご案内いたします。

越前市 矢船町 マイタウン矢船

1 新築 土地付き住宅

所在地/越前市矢船町9字5-36 他
 地 目/宅地
 用途地域/無指定 ◆建築条件付き
 建蔽率/60% 容積率/100%
 給 水/公営水道
 排 水/合併処理浄化槽
 交 通/バス停矢船町430~510m
 徒歩6~7分
 校 区/北日野小学校・万葉中学校・
 北日野こども園

越前市補助金有!
 子育て世帯等と移住者への
 住まい支援事業補助金
最大110万円
 ※越前市外より移住の方対象
 詳しくはお問合わせください



全棟南向き! 家賃並みで夢のマイホーム



B棟 3LDK
 土地付き建物価格
1,580万円 (税込)
 土地: 34.36坪 (113.60㎡)
 建物: 22.54坪 (74.52㎡)

月々返済例
39,975円 (税込)
 金利0.35% 2年固定 35年返済
 ボーナス支払いなし



D棟 3LDK
 土地付き建物価格
1,610万円 (税込)
 土地: 39.28坪 (129.87㎡)
 建物: 21.66坪 (71.62㎡)

月々返済例
40,734円 (税込)
 金利0.35% 2年固定 35年返済
 ボーナス支払いなし

2 売土地

◆建築条件付き
 建築条件とは、一定期間内に建築施工をしていただきます。施工
 されなかった場合は、土地売買は無効になり、代金は全額無金利
 で返金します。

1	2	3	済	B棟	済	D棟	済	9	10
道路幅6m									
11	駐車場			12	13	14	公園調整池		

区画	土地面積 (坪)	坪単価	販売価格
1	202.36㎡ (61.21坪)	12.0万円	7,345,200円
2	194.93㎡ (58.96坪)	10.3万円	6,072,880円
3	195.06㎡ (59.00坪)	10.3万円	6,077,000円
9	223.12㎡ (67.49坪)	10.3万円	6,951,470円
10	224.38㎡ (67.87坪)	10.6万円	7,194,220円
11	204.12㎡ (61.74坪)	12.0万円	7,408,800円
12	204.21㎡ (61.77坪)	10.3万円	6,362,310円
13	204.37㎡ (61.82坪)	10.3万円	6,367,460円
14	205.78㎡ (62.24坪)	10.5万円	6,535,200円

3 新築 土地付き住宅 越前市 稲寄町

所在地/越前市稲寄町20字13番7
 構 造/木造立平葺きカラーGL鋼板2階建て
 地 目/宅地
 用途地域/第一種低層住居専用地域
 建蔽率/50% 容積率/80%
 給 水/公営水道
 排 水/公共下水道
 交 通/稲寄町バス停750m 徒歩10分
 校 区/国高小学校・武生第三中学校



越前市補助金有!
 子育て世帯等と移住者への
 住まい支援事業補助金
最大110万円 ※諸条件あり
 詳しくはお問合わせ
 ください

人気のエリア!あと1棟!!



B棟 4LDK
 土地付き建物価格
2,200万円 (税込)
 土地: 59.99坪 (198.32㎡)
 建物: 29.43坪 (97.29㎡)

月々返済例
56,168円 (税込)
 住宅ローン返済プラン 借入2,200万
 金利0.35% 3年固定 35年返済
 ボーナス支払いなし

車3台
 駐車可能

4 新築 土地付き住宅 越前町 気比庄

所在地/越前町気比庄3字
 地 目/宅地
 用途地域/第一種住居地域
 建蔽率/60%
 容積率/200%
 給 水/公営水道
 排 水/公共下水道
 交 通/気比庄口バス停
 200m 徒歩3分
 校 区/朝日小学校・朝日中学校



越前町補助金有!

持ち家住宅
 新築促進事業
最大 30万円 ※諸条件あり
 越前町若者定住
 子育て助成金
最大 30万円 ※諸条件あり
 越前町若者定住
 引っ越し支援
最大 10万円 ※諸条件あり
合計最大 70万円 ※諸条件あり
 詳しくはお問
 合わせください。

通勤・通学や鯖江市内までの交通便も良好!
 スーパーやドラッグストアが近くて便利!



シューズクローク有リ!

※パースにつき実際と異なる場合がございます

土地付き建物価格
1,885万円 (税込)
 第R06確認建築補償井戸00082号
 土地: 50.57坪 (167.19㎡)
 建物: 27.55坪 (91.08㎡)

月々返済例
47,690円 (税込)
 住宅ローン返済プラン 借入1,885万
 金利0.35% 2年固定 35年返済

車3台
 駐車可能



カーポート2台付き!

※パースにつき実際と異なる場合がございます

土地付き建物価格
2,000万円 (税込)
 第R06確認建築補償井戸00084号
 土地: 58.26坪 (192.62㎡)
 建物: 27.55坪 (91.08㎡)

月々返済例
50,602円 (税込)
 住宅ローン返済プラン 借入2,000万
 金利0.35% 2年固定 35年返済

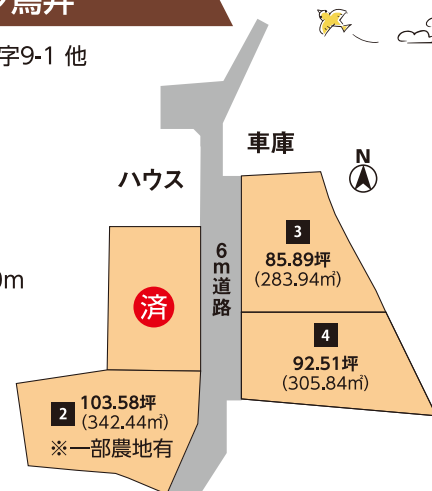
車3台
 駐車可能

Land information 土地情報

鯖江市
越前市

売土地 5 鯖江市 鳥井町 マイタウン鳥井

所在地／鯖江市鳥井町8字9-1 他
地 目／宅地
用途地域／無指定
建蔽率／60%
容積率／200%
給 水／公営水道
排 水／公共下水道
交 通／下司バス停100m
徒歩2分
校 区／豊小学校・
鯖江中学校



緑豊かな環境で穏やかに暮らし始めませんか？

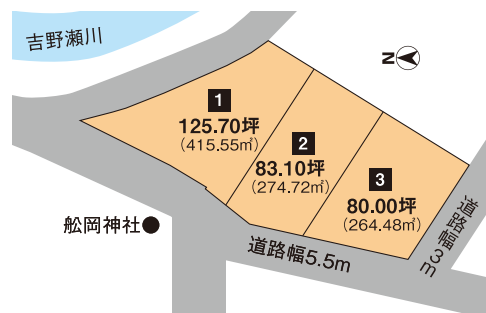


区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
※2	342.44㎡ (103.58坪)	4.0万円	4,143,200円
3	283.94㎡ (85.89坪)	4.0万円	3,435,600円
4	305.84㎡ (92.51坪)	4.0万円	3,700,400円

売土地 6 越前市 家久町 船岡団地

所在地／越前市家久町75字2-1の内
地 目／宅地
用途地域／第一種中高層住居専用地域
建蔽率／60% 容積率／200%

給水／公営水道 排水／公共下水道
交通／家久公園バス停350m 徒歩5分
校区／吉野小学校・武生第一中学校
区画／3(要セットバック)

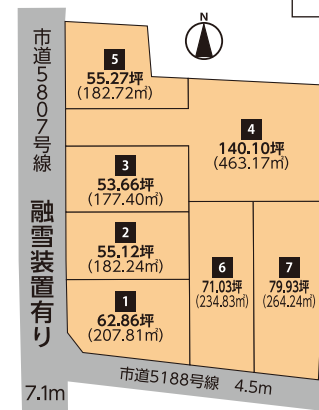


区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
1	415.55㎡ (125.70坪)	6.5万円	8,170,500円
2	274.72㎡ (83.10坪)	7.8万円	6,481,800円
3	264.48㎡ (80.00坪)	8.6万円	6,880,000円

売土地 7 越前市 味真野町 味真野団地

所在地／越前市味真野町
8字1-6 他
地 目／宅地
用途地域／第一種中高層住居
専用地域
建蔽率／60%
容積率／200%
給 水／公営水道
排 水／合併処理浄化槽
交 通／五分市本山口バス停
350m～450m
徒歩5分～6分
校 区／味真野小学校・
万葉中学校

味真野
保育園近く
(230m徒歩3分)

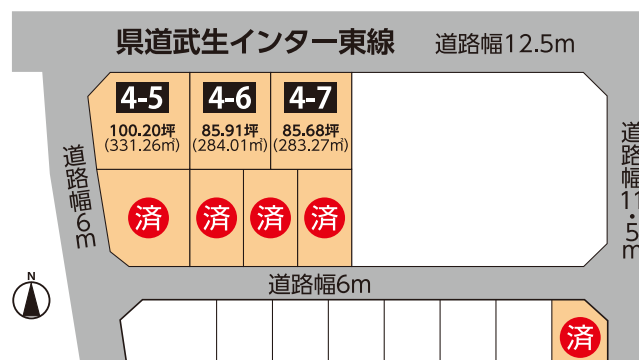


区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
1	207.81㎡ (62.86坪)	8.5万円	5,343,100円
2	182.24㎡ (55.12坪)	7.7万円	4,244,240円
3	177.40㎡ (53.66坪)	7.7万円	4,131,820円
4	463.17㎡ (140.10坪)	6.2万円	8,686,200円
5	182.72㎡ (55.27坪)	7.7万円	4,255,790円
6	234.83㎡ (71.03坪)	7.5万円	5,327,250円
7	264.24㎡ (79.93坪)	7.5万円	5,994,750円

売土地 8 越前市 西尾町 アメニティ武生

所在地／越前市西尾町8字
地 目／宅地 用途地域／無指定
建蔽率／60% 容積率／200%
給 水／公営水道 排 水／合併処理浄化槽
交 通／北陸自動車道武生IC1,000m 徒歩13分
校 区／北新庄小学校・万葉中学校

北向き 県道沿いで店舗に最適!



区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
4-5	331.26㎡ (100.20坪)	12.9万円	12,925,800円
4-6	284.01㎡ (85.91坪)	10.2万円	8,762,820円
4-7	283.27㎡ (85.68坪)	10.2万円	8,739,360円

売主

株式会社 カネイチ

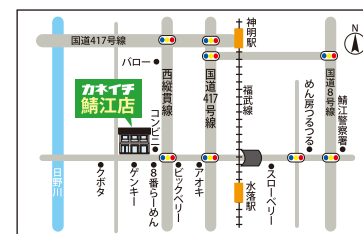
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業県知事(12)614号 建築業県知事許可(般-2)3991号

土地・家をお探しの方は、お気軽にお問合せください



鯖江店／鯖江市北野町12-13

TEL 0778-51-8855



仲介物件もたくさんございます!
詳しくはホームページをチェック!

WEBもチェック!



カネイチ

検索

http://www.n-kaneichi.co.jp