



# 企画住宅情報 鯖江市・越前町

## セットプランでご提案! キャンペーン第2弾



### 鯖江市鳥井町 緑豊かな環境で穏やかな暮らし始めませんか

#### マイタウン鳥井

校区 豊小・鯖江中

- 所在地/鯖江市鳥井町8字13-1他
- 地目/宅地
- 用途地域/指定なし
- 容積率/200%
- 建築率/60%
- 校区/豊小学校 鯖江中学校
- 給水/公共上水道
- 排水/公共下水道



#### No.1 セットプラン例 4LDK+サンルーム

- 敷地面積/253.59㎡(76.71坪)
- 延床面積/108.38㎡(32.78坪)



土地価格 306万円 建物価格 1,672万円

土地+建物 1,978万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 50,045円

#### No.2 セットプラン例 4LDK+サンルーム

- 敷地面積/342.44㎡(103.58坪)
- 延床面積/107.64㎡(32.56坪)



土地価格 414万円 建物価格 1,661万円

土地+建物 2,075万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 52,499円

#### No.3 セットプラン例 4LDK+サンルーム

- 敷地面積/283.94㎡(85.89坪)
- 延床面積/108.47㎡(32.81坪)



土地価格 343万円 建物価格 1,674万円

土地+建物 2,017万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 51,032円

### 越前町気比庄 アクセス良好で便利なエリア

校区 朝日小・朝日中

- 所在地/越前町気比庄 3-10-16他
- 地目/宅地
- 用途地域/指定なし
- 容積率/200%
- 建築率/60%
- 校区/朝日小学校 朝日中学校
- 給水/公共上水道
- 排水/公共下水道



福井県丹南土木事務所、越前町図書館近く

#### No.1 セットプラン例 3LDK+サンルーム

- 敷地面積/167.19㎡(50.57坪)
- 延床面積/91.08㎡(27.55坪)



土地価格 405万円 建物価格 1,480万円

土地+建物 1,885万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 47,692円

#### No.2 セットプラン例 3LDK+サンルーム

- 敷地面積/165.96㎡(50.20坪)
- 延床面積/93.56㎡(28.30坪)



土地価格 402万円 建物価格 1,480万円

土地+建物 1,882万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 47,616円

#### No.3 セットプラン例 3LDK+サンルーム

- 敷地面積/192.62㎡(58.26坪)
- 延床面積/91.08㎡(27.55坪)



土地価格 520万円 建物価格 1,480万円

土地+建物 2,000万円 (税込) 販売価格

返済例 月々 50,602円



手造り住宅事業部 建設業県知事許可(般-2)3991号

鯖江店 鯖江市北野町12-13

0778-52-8899 (担当直通) 090-4707-8034

詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.n-kaneichi.co.jp>

企画住宅情報

越前市

セットプランでご提案!



越前市家久町

閑静な住宅街



船岡団地

学区 吉野小・武生第一中

- ◇所在地/越前市家久町75字2-1の内
- ◇地目/宅地 ◇用途地域/第1種中高層住専
- ◇建築率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水
- ◇交通/市民バス「のろっさ」家久公園バス停350m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校



**1** セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/415.55㎡(125.70坪)
- 延床面積/105.16㎡(31.81坪)

土地価格 **817万円**  
建物価格 **1,623万円**

土地+建物 **2,440万円** (税込) 返済例 月々 **61,734円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,440万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**2** セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/274.72㎡(83.10坪)
- 延床面積/99.77㎡(30.18坪)

土地価格 **706万円**  
建物価格 **1,540万円**

土地+建物 **2,246万円** (税込) 返済例 月々 **56,826円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,246万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**3** セットプラン例  
3LDK+サンルーム

- 敷地面積/264.48㎡(80.00坪)
- 延床面積/90.25㎡(27.29坪)

土地価格 **744万円**  
建物価格 **1,392万円**

土地+建物 **2,136万円** (税込) 返済例 月々 **54,043円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,136万円 35年返済・2年固定金利90.35%

越前市矢船町

緑豊かな落ち着いた環境

マイタウン矢船

校区 北日野小・万葉中

- ◇所在地/越前市矢船町9字5-36他
- ◇地目/宅地 ◇用途地域/無指定 ◇建築条件付き
- ◇建築率/60% ◇容積率/100% ◇上水道/公営水道 ◇汚水/合併処理浄化槽
- ◇交通/バス停矢船町430m~510m ◇校区/北日野小学校・万葉中学校・北日野こども園

建築条件付き 建築条件とは、一定の期間以内に建築施工をして頂きます。施工されなかった場合は、土地売買は無効となり、代金は全額無金利で返金します。

**No.2** セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/194.93㎡(58.96坪)
- 延床面積/110.24㎡(33.34坪)

土地価格 **607万円**  
建物価格 **1,700万円**

土地+建物 **2,307万円** (税込) 返済例 月々 **58,369円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,307万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**No.3** セットプラン例  
3LDK+サンルーム

- 敷地面積/195.06㎡(59.00坪)
- 延床面積/108.44㎡(32.80坪)

土地価格 **607万円**  
建物価格 **1,673万円**

土地+建物 **2,280万円** (税込) 返済例 月々 **57,686円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,280万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**No.12** セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/204.21㎡(61.77坪)
- 延床面積/107.64㎡(32.56坪)

土地価格 **636万円**  
建物価格 **1,660万円**

土地+建物 **2,296万円** (税込) 返済例 月々 **58,091円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,296万円 35年返済・2年固定金利90.35%

越前市定友町  
岡本小学校前

校区 岡本小・南越中

- ◇所在地/越前市定友町9-11-2
- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種住居地域 ◇建築率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水 ◇バス停/岡本小学校前10m

セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/224.73㎡(67.98坪)
- 延床面積/106.51㎡(32.21坪)

土地価格 **509万円**  
建物価格 **1,643万円**

土地+建物 **2,152万円** (税込) 返済例 月々 **54,447円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,152万円 35年返済・2年固定金利90.35%

現場

1	2	3	A	B	C	D	E	10
61.21坪 (202.34㎡)	58.96坪 (174.93㎡)	59.00坪 (175.96㎡)	棟	棟	棟	棟	棟	67.49坪 (223.12㎡)
61.74坪 (204.12㎡)	61.77坪 (204.71㎡)	61.82坪 (204.37㎡)	62.24坪 (205.79㎡)	67.77坪 (204.71㎡)	61.82坪 (204.37㎡)	62.24坪 (205.79㎡)	67.87坪 (224.38㎡)	67.87坪 (224.38㎡)

※住宅ローン返済プラン 借入2,307万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**No.13** セットプラン例  
4LDK+サンルーム

- 敷地面積/204.37㎡(61.82坪)
- 延床面積/109.30㎡(33.06坪)

土地価格 **636万円**  
建物価格 **1,686万円**

土地+建物 **2,322万円** (税込) 返済例 月々 **58,749円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,322万円 35年返済・2年固定金利90.35%

**No.14** セットプラン例  
3LDK

- 敷地面積/205.78㎡(62.24坪)
- 延床面積/78.66㎡(23.79坪)

土地価格 **653万円**  
建物価格 **1,214万円**

土地+建物 **1,867万円** (税込) 返済例 月々 **47,237円**

※住宅ローン返済プラン 借入1,867万円 35年返済・2年固定金利90.35%

越前市池泉町

武生第四中学校跡地

万葉ホープタウン

校区 味真野小・万葉中

- ◇所在地/越前市池泉町1-1-27他
- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住専 ◇建築率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/合併処理浄化槽 ◇バス停/味真野150m

2-20 セットプラン例  
4LDK

- 敷地面積/203.82㎡(61.65坪)
- 延床面積/102.68㎡(32.81坪)

土地価格 **450万円**  
建物価格 **1,584万円**

土地+建物 **2,034万円** (税込) 返済例 月々 **51,462円**

※住宅ローン返済プラン 借入2,034万円 35年返済・2年固定金利90.35%

