

# 越前市 矢船町

A棟

# 家賃並みで夢のマイホーム

全棟南向き  
全5棟

C棟成約済・他4棟有り

こどもエコすまい 支援事業  
100万円 対象住宅 支援



安心・快適  
満足仕様

- オール電化住宅 ●IHクッキングヒーター ●エコキュート ●食器洗い乾燥機 ●玄関電子キー ●シャワー付洗面化粧台 ●オートバス ●24H換気 ●バリアフリー
- 網戸付 ●モニター付インターホン ●温水洗浄便座 ●全室LED照明 ●フラット35S対応 ●地盤10年保証 ●シロアリ10年保証 ●建物10年保証

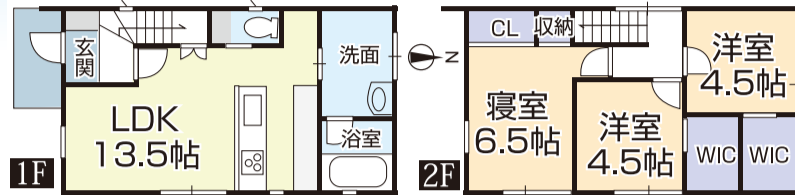


土地付き建物価格

1,580万円 (税込)

- 土地面積 / 113.61㎡ (34.36坪)
- 建物面積 / 74.52㎡ (22.54坪)

◇所在地/越前市矢船町9字5-37 ◇地目/宅地 ◇用途地域/無指定 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/100%  
◇上下水道/公営水道 ◇汚水/合併処理浄化槽 ◇交通/バス停矢船町430m~510m



月々返済額

39,975円

金利0.35% 2年固定  
35年返済 ポーナス支払いなし



校区 / 北日野小学校・万葉中学校  
第R04確認建築福井丹南00178号

# 越前市 稲寄町

人気の国高地区に  
土地付建物

# 新物件誕生!!

住宅取得を応援!

越前市新住宅取得推進事業補助金対象住宅

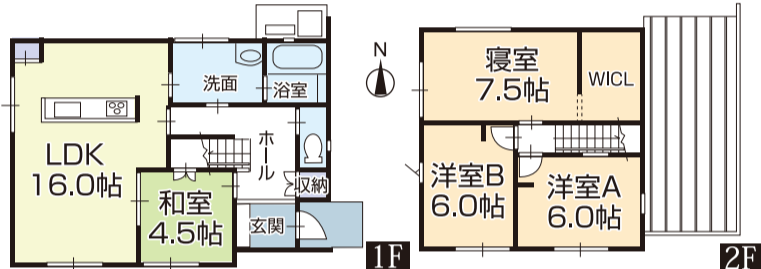
最大 110万円

全2棟

B棟



パースはイメージです。実際と異なる場合がございます。ご了承ください。



土地付き建物価格

2,200万円 (税込)

- 土地面積 / 198.32㎡ (59.99坪)
- 建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)

◇所在地/越前市稲寄町20字13番地7 ◇地目/宅地 ◇用途地域/第一種低層住居専用地域  
◇建ぺい率/50% ◇容積率/80% ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水 ◇交通/稲寄町バス停750m

月々返済額

55,662円

3年固定金利0.35%  
35年返済 ポーナス支払いなし



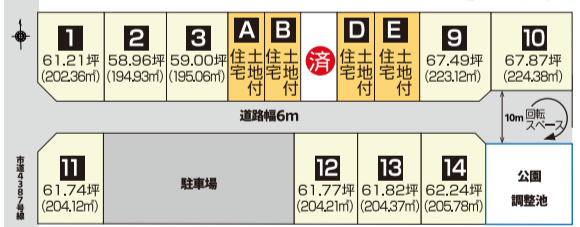
校区 / 国高小学校・武生第三中学校  
第R05確認建築福井丹南00031号

# 不動産情報 売土地

## 1 越前市 矢船町

校区 / 北日野小 万葉中

みつわ・パローが近く充実した周辺環境!

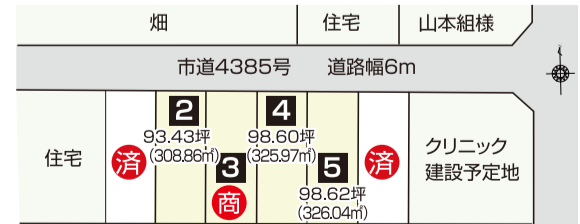


◇所在地/越前市矢船町9字5-36他 ◇地目/宅地 ◇用途地域/無指定 ◇建築条件付き ◇建ぺい率/60%  
◇容積率/100% ◇上水道/公営水道 ◇下水道/合併処理浄化槽 ◇交通/バス停矢船町430m~510m

建築条件付き | 建築条件とは、一定の期間以内に建築施工をしていただきます。施工されなかった場合は、土地売買は無効となり、代金は全額無金利で返金します。

## 2 越前市 押田1丁目

人気の国高地区!



◇所在地/越前市押田1丁目6字20番6他 ◇地目/宅地 ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◇建ぺい率/60%  
◇容積率/200% ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水 ◇交通/国高バス停400m~460m

区画	面積	販売価格
①	202.36㎡(61.21坪)	735万円
②	194.93㎡(58.96坪)	608万円
③	195.06㎡(59.00坪)	608万円
⑨	223.12㎡(67.49坪)	696万円
⑩	224.38㎡(67.87坪)	720万円
⑪	204.12㎡(61.74坪)	741万円
⑫	204.21㎡(61.77坪)	637万円
⑬	204.37㎡(61.82坪)	637万円
⑭	205.78㎡(62.24坪)	654万円

区画	面積	販売価格
②	308.86㎡(93.43坪)	804万円
③	308.82㎡(93.41坪)	804万円
④	325.97㎡(98.60坪)	848万円
⑤	326.04㎡(98.62坪)	849万円

この場所でこの価格!

坪 8.6万円 建築条件なし

校区 / 国高小・武生第三中

## 3 越前市 池泉町

味真野小近く(300m)  
武生第四中跡地

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/味真野小・万葉中	販売価格
203.82㎡(61.65坪)					坪 7.3万円

## 4 越前市 定友町

岡本小前(徒歩約1分・10m)  
1区画

土地面積	地目/宅地	用途/第1種住居	建・容/60%・200%	校区/岡本小・南越中	販売価格
224.73㎡(67.98坪)					坪 7.5万円

## 5 越前市 定友町

岡本小(徒歩約1分・50m)  
今立中央病院(300m)

土地面積	地目/宅地	用途/準工業	建・容/60%・200%	校区/岡本小・南越中	販売価格
538.38㎡(162.85坪)					坪 7.0万円

## 6 越前市 定友町

今立総合支所近く  
(徒歩4分・320m)

土地面積	地目/宅地	用途/無指定	建・容/60%・200%	校区/岡本小・南越中	販売価格
847.00㎡(256.21坪)					坪 6.0万円

## 7 越前市 芝原5丁目

ゆったりした土地  
をお探しの方へ!

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/吉野小・武生第一中	販売価格
565.89㎡(171.18坪)					坪 6.7万円

## 8 越前市 家久町

船岡団地 閑静な住宅街!  
3区画

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/吉野小・武生第一中	販売価格
264.48㎡(80.00坪)~415.55㎡(125.70坪)					坪 6.5~9.3万円

## 9 越前市 家久町

フレンドリータウン 家久3期  
あと2区画!

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/吉野小・武生第一中	販売価格
194.04㎡(58.69坪)~195.79㎡(59.22坪)					坪 10.0万円

## 10 越前市 家久町

マイタウン 家久  
買物便利な環境!  
(南側融雪有)

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/吉野小・武生第一中	販売価格
399.36㎡(120.80坪)					坪 10.0万円

## 11 越前市 家久町

家久団地 2期  
あと1区画!

土地面積	地目/宅地	用途/第1種中高層	建・容/60%・200%	校区/吉野小・武生第一中	販売価格
198.13㎡(59.93坪)					坪 11.6万円

