

# 鯖江市

# 越前町

# 不動産情報

**NEW 分譲地** 売土地3 鯖江市鳥井町 売主

4区画!交通アクセスの良い新規分譲地!

◇地目/宅地・雑種地 ◇用途地域/無指定  
 ◇建蔽率/60% ◇容積率/200% ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水  
 ◇交通/福武線 西鯖江駅1,800m ◇校区/豊小学校・鯖江中学校

区画	面積(坪)	販売価格
①	76.71坪 (253.59㎡)	307万円
②	103.58坪 (342.44㎡)	415万円
③	85.89坪 (283.94㎡)	344万円
④	92.51坪 (305.84㎡)	371万円

こんなお悩みありませんか?

空地 空家 山林 他

子どもが独立したので 手頃な家に住みたい

誰も住んでいない 空家をなんとかしたい

個人情報厳守 売却されたい方 お気軽にご相談ください!

直通電話 090-2032-2235 担当/中西

**NEW** 土地付住宅 鯖江市石田上町 売主

あと2区画!石田保育園近く、閑静な住宅街

◇地目/宅地 ◇用途地域/指定なし  
 ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%  
 ◇上水道/公営水道  
 ◇下水道/公共下水  
 ◇交通/福鉄 石田バス停120m  
 ◇校区/立待小学校・中央中学校

現地

立待小学校  
 ●ゲンキー立待店  
 ●ダイナム 福井鯖江店  
 ●アルテック福井  
 ●焼肉さかえ

売土地4 鯖江市住吉町3丁目 売主

あと1区画!建築条件なし

◇地目/宅地  
 ◇用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ◇建蔽率/60%  
 ◇容積率/100%  
 ◇上水道/公営水道  
 ◇下水道/公共下水  
 ◇交通/福武線 サンドーム西駅850m  
 ◇校区/借陰小学校・鯖江中学校

区画	面積(坪)	販売価格
②	81.31坪 (268.80㎡)	1,147万円

**C棟**  
3LDK

敷地面積 324.00㎡ (98.01坪)  
 延床面積 94.77㎡ (28.66坪)

土地付き建物価格  
**2,195万円** (税込)

月々返済例 **55,535円**

自己資金0円 借入額2,195万円  
 金利0.35% 2年固定 35年返済  
 ボーナス支払いなし

**D棟**  
3LDK

敷地面積 329.14㎡ (99.56坪)  
 延床面積 97.70㎡ (29.55坪)

土地付き建物価格  
**2,180万円** (税込)

月々返済例 **55,156円**

自己資金0円 借入額2,180万円  
 金利0.35% 2年固定 35年返済  
 ボーナス支払いなし

売土地5 越前町気比庄 売主

3区画!建築条件なし

◇地目/宅地 ◇用途地域/第1種住居専用地域  
 ◇建蔽率/60% ◇容積率/200% ◇上水道/公営水道  
 ◇下水道/公共下水 ◇交通/福鉄 気比庄バス停200m  
 ◇校区/朝日小学校・朝日中学校

区画	面積(坪)	販売価格
①	78.60坪 (259.85㎡)	842万円
②	80.44坪 (265.92㎡)	901万円
③	84.73坪 (280.11㎡)	780万円

貸家6 鯖江市杉本町 立待小学校すぐ近く 仲介

◇間取り/6DK ◇駐車場/1台込 ◇敷金/2ヶ月 ◇礼金/1ヶ月 ◇仲介料/5.5万円  
 ◇交通/福鉄バス立待小学校前バス停迄230m ◇校区/立待小・中央中

賃料 **5.5万円**

上記物件以外に多数の不動産物件が有ります。お気軽にお問い合わせください。



No.20230206

新型コロナウイルス感染症対策実施中

マスク着用 定期的な換気 アルコール消毒 スタッフの検温