

売土地

越前市
吉野小学校区

駅近!

不動産情報

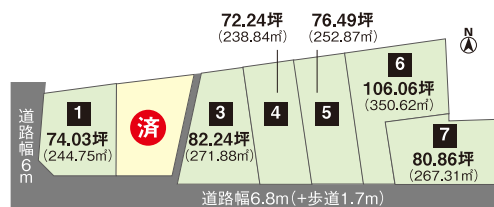
すべて建築条件なし!

1 越前市家久町 夢かなう街家久

売主

坪 10~13.2万円
72.24~106.06坪
(238.84~350.62㎡)

あと6区画
全区画南向き!



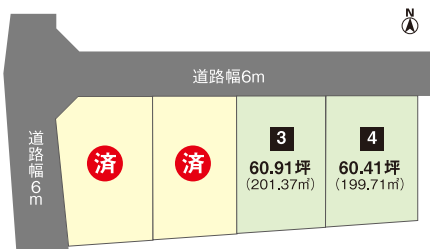
- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武線 家久駅450m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

2 越前市家久町 フレンドリータウン家久2期

売主

坪 10.8万円
60.41~60.91坪
(199.71~201.37㎡)

あと2区画
間口11.5m以上!



- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武線 家久駅550m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

3 越前市芝原5丁目 夢かなう街芝原8期

売主

坪 6.5万円
171.18坪
(565.89㎡)

スーパー・コンビニ・
ドラッグストア近く
買物便利な住環境



- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武バス 芝原5丁目バス停50m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

MAP

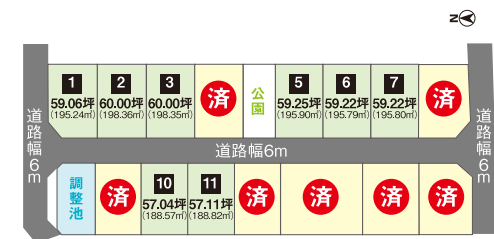


5 越前市家久町 フレンドリータウン家久3期

売主

坪 11~12万円
57.04~60.00坪
(188.57~198.36㎡)

あと8区画
家久保育園まで120m!

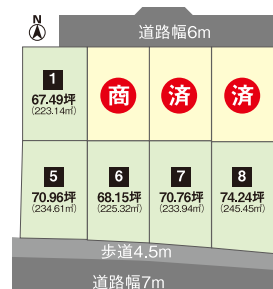


- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武線 スポーツ公園駅300m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

6 越前市家久町 マイタウン家久

仲介

坪 10~12.3万円
67.49~74.24坪
(223.14~245.45㎡)



- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水 (1・2は合併浄化槽)
- ◇交通/福武線 スポーツ公園駅290m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

あと6区画、スーパー!
コンビニ・ドラッグストア
近く、買物便利な住環境

4 越前市家久町 47字10番1

売主

坪 7.2万円
137.33坪
(454.00㎡)

広々敷地、閑静な住宅街
武生商工高等学校まで250m
ファミリーマート武生家久店まで
320m



- ◇地目/田
- ◇用途地域/第1種住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道
- ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武バス 家久公園前バス停200m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

7 越前市家久町 家久団地2期

売主

坪 11~12万円
59.93~60.75坪
(198.13~200.84㎡)

あと2区画



- ◇地目/宅地
- ◇用途地域/第1種中高層住居・第1種住居
- ◇建蔽率/60% ◇容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水
- ◇交通/福武線 家久スポーツ公園駅200m
- ◇校区/吉野小学校・武生第一中学校

真心よみ手造りの家

株式会社 カネイチ

越前市国高1丁目1-9
武生店 ☎0778-23-8877
担当直通 | 担当/高木 ☎090-9769-2506

鯖江市北野町12-13
鯖江店 ☎0778-51-8855
担当直通 | 担当/堂下 ☎080-6360-8855

詳しくは当社ホームページをご覧ください。
カネイチ 検索
<http://www.n-kaneichi.co.jp>



新型コロナウイルス感染症対策実施中



いよいよ販売開始

令和4年12月完成予定

今ならインテリア変更可能です！

住宅取得を応援！

こどもみらい
住宅支援事業補助金

最大100万円

越前市新住宅取得推進
事業補助金対象住宅

最大110万円

保育園・
駅が近い！

家久2期

全1棟

越前市家久町

●敷地面積/204.71㎡(61.92坪)
●延床面積/110.24㎡(33.34坪)
建築確認許可番号
第R04確認建築福井丹鯖00050号

所在地/越前市家久町101番14番6
地目/宅地
用途地域/第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
上水道/引込あり 下水道/引込あり
校区/吉野小学校・武生第一中学校

土地付き建物価格

2,340万円(税込)

月々返済例

59,204円

自己資金0円 借入額2,340万円
金利0.35% 2年固定 35年返済
ボーナス支払いなし

周辺環境

- 家久保育園……400m
- ひかり幼稚園……850m
- 吉野小学校……1,600m
- 武生第一中学校 1,900m
- ビックベリー……700m
- ハーツ……900m
- 福武線スポーツ公園駅……200m
- 東西一号線交差点……300m
- コミュニティセンター柳荘 450m
- クスのアオキ芝原店……700m
- この内科耳鼻咽喉科 1,000m
- 平井眼科内科……750m

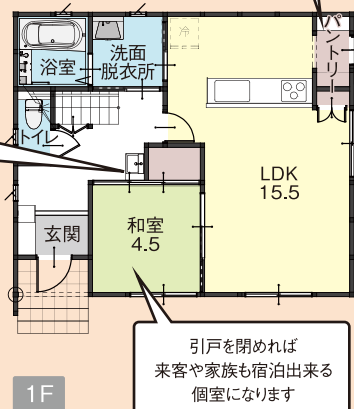
C棟 4LDK

勝手口の前に
パントリーがあるので
便利です！

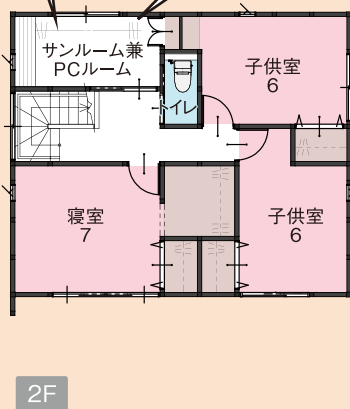
広めのサンルームでは
沢山洗濯物を干す事が
できます！

テレワークにも安心
カウンター机・棚が
あります！

ホールに手洗器があり
帰宅後すぐに手を
洗えます。



引戸を閉めれば
来客や家族も宿泊出来る
個室になります



アピールポイント

- 玄関に手洗い有
- パントリー有
- 勝手口有
- 家事室兼サンルーム有
- テレワークスペース有
- 1・2階トイレ有
- ウォークインクローゼット有
- オープンキッチン有
- 全室収納有

カネイチの建売を **おすすめする3つの理由**

注文住宅のような外観デザインなのに値打ち！

福井県の木造一戸建て住宅の平均坪単価は59.5万円「2021年11月度国土交通省住宅着工統計」による
家久2期C棟を
注文住宅で
建築した場合
建物/33.34坪×59.5万円=1,983万円
土地/61.92坪× 12万円= 743万円
外構/ 約50万円
= **2,776万円**

現物を見て選べます！

【注文住宅の場合】建物の仕上がりや断熱性能など図面を見ても分からないことが多い。
【建売の場合】断熱も体感出来る！実物を見て！触れて！安心！

着工中の物件であればインテリアの変更可能！

自分らしく変更可能！(壁紙の種類や照明器具の種類など)
インテリアコーディネーターがご提案いたします！
※構造・間取りの変更はできません。ご提案は無料ですが標準との差額は追加となります。

全棟
充実の
仕様！

(令和4年度仕様)

安心

安心保証

- 地盤調査済
- 公的3回の検査
- 地盤10年5千万円保証
- 建物10年2千万円保証
- シロアリ10年保証
- 自社無料点検
- 工事写真・設計図書付

高い住宅性能

構造

- 柱は国産杉無垢乾燥材を使用
- 土台・大引は国産松無垢
- 乾燥材を使用
- ベタ基礎
- 基礎はきれいな剛毛引上げ
- ヘッダー配管
- スリット排水管

充実の設備

水回り

- 国内有名メーカー
最新機器を標準装備
- エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 食洗機付
- オートバス浴室1坪以上
- シャワー付洗面化粧台
- 温水洗浄便座

外部

- 耐久性の高い金属屋根
- 軒の出は多雪地仕様
- 外壁親水コート付
- 外壁出隅役物使用
- Low-E複層ガラス
- 高断熱玄関戸
- 玄関電子キー付
- モニター付インターフォン

内部

- 全居室エアコンコンセント付
- 全居室TVコンセント付
- 木製建具を使用
- 畳54mm厚
- 収納内ハンガーパイプ付
- 全窓カーテン下地付

電気

- オール電化住宅
- 全室LED照明付
- 24時間換気システム付
- 火災報知器付

施工

- 自社直接施工
- メンテナンス自社対応
- 県内業者施工

販売

- 直接販売(仲介手数料約83万円不要)
- ワンプライス販売(定価販売)
- グループ買体によるコストダウン

物件概要

設計

- 敷地に合わせた邸別オリジナル設計
- フラット3S対応
- 住宅ローン減税13年間対象住宅
- 積雪2m地域対応住宅
- 対面キッチン
- 全居室収納
- バリアフリー

ローン

- 住宅ローンもお任せください！
- 住宅ローンアドバイザーがサポート！
(ローン代行手数料等は一切かかりません)

真心よみ手造りの家

株式会社カネイチ

武生店

越前市国高1丁目1-9

0778-23-8877

担当直通 | 担当/高木

鯖江店

鯖江市北野町12-13

0778-51-8855

担当直通 | 担当/堂下

詳しくは当社ホームページをご覧ください。

カネイチ

検索

http://www.n-kaneichi.co.jp

HP



新型コロナウイルス感染症対策実施中

