



越前市宮谷町

「令和」元年の万葉集ゆかりの地

万葉の里『宮谷』

好評販売中！

お電話いただければ随時ご説明いたします。  
お気軽にお問合せ下さい！

090-9769-2506 担当：高木



あと 6 区画

## 【団地概要】

開発行為許可番号 / 平成30年10月5日第24イ-30-2号  
所在地 / 越前市宮谷町 57 字 1 番 1  
今回販売区画数 / 6 区画  
用途地域 / 指定なし  
建蔽率 / 60 % 容積率 / 200 %  
上水道 / 越前市 排水 / 合併処理浄化槽

## 【周辺施設】

二葉保育園 600 m  
味真野保育園 600 m  
味真野小学校 1,200 m  
万葉中学校 1,200 m  
東運動公園 900 m  
越前市役所味真野出張所 500 m  
宮谷町生活改善センターバス停 100 m

自然豊かな環境で  
のびのび子育てしませんか！

| 区画 | 土地面積             | 坪単価   | 価格         |
|----|------------------|-------|------------|
| 済  |                  |       |            |
| 済  |                  |       |            |
| 済  |                  |       |            |
| 4  | 223.59㎡ (67.63坪) | 7.1万円 | 4,801,730円 |
| 済  |                  |       |            |
| 6  | 223.61㎡ (67.64坪) | 7.2万円 | 4,870,080円 |
| 済  |                  |       |            |
| 8  | 220.09㎡ (66.57坪) | 8.2万円 | 5,458,740円 |
| 9  | 219.72㎡ (66.46坪) | 6.9万円 | 4,585,740円 |
| 済  |                  |       |            |
| 済  |                  |       |            |
| 12 | 219.02㎡ (66.25坪) | 8.0万円 | 5,300,000円 |
| 13 | 218.15㎡ (65.99坪) | 6.9万円 | 4,553,310円 |
| 14 | 215.00㎡ (65.03坪) | 6.5万円 | 4,226,950円 |

敷地面積は、確定面積ではなく多少の変動があります。ご了承ください。

売主

真心こみ手造りの家

株式会社 カネイチ

(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (般-2) 3991 号 宅建物取引業県知事 (11) 614 号

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL 0778-23-8877

www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック！

カネイチ

検索



No:20200918



越前の里【武生第四中学校跡地】

万葉ホープタウン

全53  
区画があと5  
区画になりました

楽しみながら歴史を学ぶお散歩道があり  
自然がいっぱい、緑豊かで空気が美味しく  
心穏やかに過ごせる街です！



「校訓碑」2015年8月寄贈

土地面積/59<sup>-23</sup> 坪 (195.82㎡)より坪単価/7<sup>-3</sup> 万円より

お問い合わせ・お申し込み

売主

真心よみ手造りの家

株式会社 カネイチ

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (般-2) 3991号 宅地建物取引業県知事 (11) 614号

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL 0778-23-8877

お電話いただければ随時ご説明いたします。  
お気軽にお問合せ下さい！

090-9769-2506 担当：高木



- 開発行為許可番号/平成27年1月20日 第014-26-8号 (第1期工事)
- 開発行為許可番号/平成29年9月20日 第244-29-5号 (第2期工事)
- 今回販売区画数/5区画
- 所在地/越前市池泉町1字1番4 外
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 校区/味真野小学校・万葉中学校 ●給水/公共上水道
- 排水/合併処理浄化槽 ●電気/北陸電力

## 【周辺施設】

- ・ふたば保育園 .....400m
- ・味真野保育園 .....500m
- ・味真野小学校 .....300m
- ・万葉中学校 .....1600m
- ・福井鉄道味真野バス停 .....150m
- ・越前市役所味真野出張所 .....700m
- ・タケフナイフビレッジ .....700m
- ・万葉菊花園 .....800m
- ・東運動公園 .....1000m

| NO   | 面積 (㎡) | (坪数)  | 坪単価    |
|------|--------|-------|--------|
| 2-10 | 234.86 | 71.04 | 90,000 |
| 2-17 | 268.50 | 81.22 | 73,000 |
| 2-20 | 203.83 | 61.65 | 73,000 |
| 2-21 | 195.82 | 59.23 | 90,000 |
| 31   | 248.88 | 75.28 | 78,000 |

建築条件なし



www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック！

カネイチ

検索

