

今年も HAPPY な暮らしをお手伝い致します。葉っぱいですよろしくね！

www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック!
カネイチ

新春 越前市不動産情報

詳細はホームページ【おすすめ物件最新不動産写真集】をご覧ください。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可(特28)3991号
宅地建物取引業県知事(11)614号

真心ふた手造りの家

株式会社 **カネイチ**

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL 0778-23-8877



A 越前市宮谷町(万葉の里「宮谷」) 売主



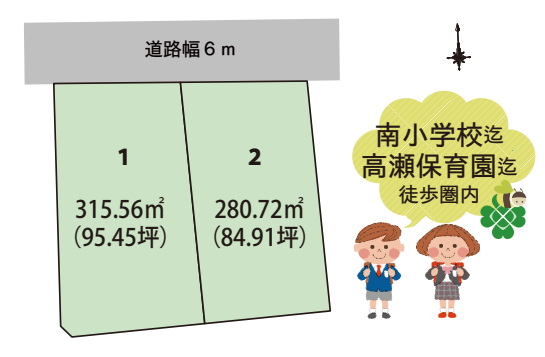
坪単価 **6.0**万円～
敷地面積 **65.03**坪
(215.00㎡)～

【団地概要】
所在地/越前市宮谷町
地目/宅地
用途地域/指定なし
建蔽率/60%
容積率/200%
上水道/公共上水道
排水/合併処理浄化槽

【周辺施設】
二葉保育園 600m
味真野保育園 600m
味真野小学校 1,200m
万葉中学校 1,200m
東運動公園 900m
越前市役所味真野出張所 500m
宮谷町生活改善センターバス停 100m



B 越前市文京2丁目 売主



坪単価 **11.5**万円

【団地概要】
今回販売区画数/2区画
用途地域/
第一種中高層住専
第二種中高層住専
建蔽率/60%
容積率/200%
上水道/公共上水道
下水道/公共下水道

【周辺施設】
高瀬保育園 200m
南小学校 300m
武生第二中学校 800m
Vドラック 270m
藤井病院 450m



C 越前市家久町【4号棟・2期団地・4期団地】 売主



家久4号棟
土地付き建物価格 **2,380**万円 (税込)
敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪) 駐車スペース 4~5台分
延床面積: 114.53㎡ (34.64坪) 木造瓦葺2階建て 4LDK オール電化住宅

越前市住宅取得支援事業対象物件 (4号棟F棟の最大補助額)
住もっせ! 越前市 補助金がもらえます!
最大合計 **110**万円
住まい給付金! 最大30万円
住宅取得支援金! 最大80万円

【団地概要】
所在地/越前市家久町
地目/宅地
容積率/200%
建蔽率/60%
用途地域/第一種中高層住専
第一種住居
給水/公共上水道
排水/公共下水道
電気/北陸電力
学校/吉野小学校
武生第一中学校

家久団地2期 売主



坪単価 **12.6**万円～
敷地面積 **59.93**坪
(198.13㎡)～



家久団地4期 売主



坪単価 **11.0**万円～**12.5**万円
敷地面積 **62.68**坪～**70.07**坪
(207.23㎡)～(231.66㎡)

新団地誕生! 分譲開始

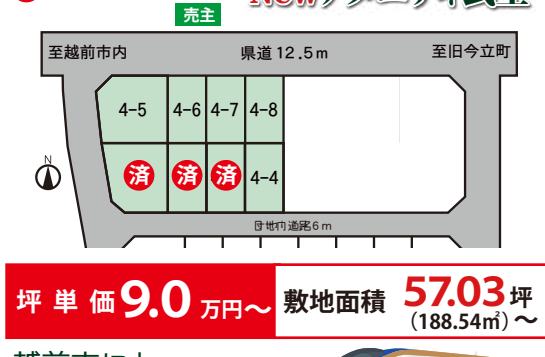
D 越前市池泉町 越前の里万葉ホープタウン 売主



坪単価 **7.3**万円～ 敷地面積 **59.23**坪
(195.82㎡)～

【団地概要】
所在地/越前市池泉町
地目/宅地
用途地域/第一種中高住
上水道/公共上水道
排水/合併処理浄化槽
電気/北陸電力
校区/味真野小学校
万葉中学校

E 越前市西尾町 Newアメニティ武生 売主



坪単価 **9.0**万円～ 敷地面積 **57.03**坪
(188.54㎡)～

越前市にももうすぐ新幹線が!
新幹線駅まで近く!

所在地/越前市西尾町
用途地域/指定無地
地目/宅地
建ぺい率/60%
容積率/200%
上水道/越前市上水道
排水/合併処理浄化槽
前面道路/北側県道12.5m
団地内道路6m
販売区画数/5区画
小学校/北新庄小学校
中学校/万葉中学校

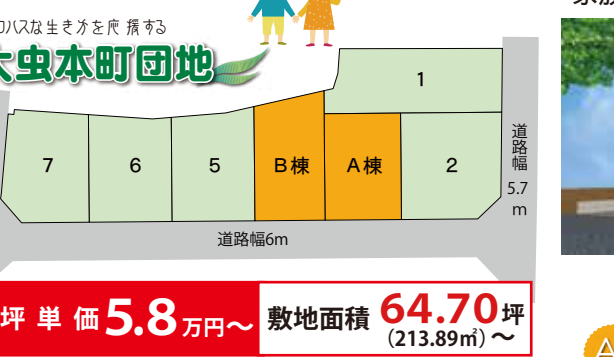
F 越前市芝原5丁目 夢かなう街芝原団地 売主



坪単価 **8.0**万円～
敷地面積 **65.49**坪
(216.50㎡)～

所在地/越前市芝原5丁目
地目/宅地
容積率/200%
建蔽率/60%
用途地域/第一種中高住
給水/公共上水道
排水/公共下水道
電気/北陸電力
学校/吉野小学校
武生第一中学校

G 越前市大虫本町 売主



坪単価 **5.8**万円～ 敷地面積 **64.70**坪
(213.89㎡)～

福井村田製作所様まで徒歩で約12分

所在地/越前市大虫本町
地目/宅地
用途地域/指定なし
建蔽率/60%
容積率/100%
道路幅/団地内6m
電気/北陸電力
上水道/越前市上水道
汚水/合併処理浄化槽

大虫小学校	1,400m
大虫幼稚園	1,500m
わかたけこども園	2,100m
武生第一中学校	3,500m
コンビニ	1,600m
ケンキー	2,200m
SIPY	2,500m
村田製作所	1,500m
四日口バス停	500m

家族と会話しながら家事ができる家



土地付き建物価格 (税込) **1,850**万円

敷地面積: 201.01㎡ (60.80坪)
延床面積: 110.25㎡ (33.35坪)
木造瓦葺2階建て 4LDK オール電化住宅

1 越前市幸町 JR武生駅近く お総社さん近く **売主**
鉄骨造陸屋根2階建
昭和48年新築
駐車スペース210台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
総社バス停迄200m
校区/東小学校
武生第一中学校
準防火地域
駐車場整備地域
3LDK
キッチン
バス
トイレ
大改装済
2,380万円
土地：124.18坪 (410.52㎡)
建物：105.85坪 (349.93㎡)

7 越前市富士見ヶ丘町 **仲介**
鉄骨造鉄板葺2階建
昭和50年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
富士見ヶ丘バス停迄300m
校区/王子保小学校
武生第六中学校
700万円
土地：83.56坪 (276.25㎡)
建物：26.99坪 (89.24㎡)

13 越前市芝原5丁目 **売主**
土地面積/301.76㎡ (91.28坪)
地目/宅地 道路/西側6m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/芝原5丁目バス停迄500m
校区/吉野小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 9.0万円
91.28坪

22 越前市瓜生町 **仲介**
土地面積/753.21㎡ (227.84坪)
地目/宅地 道路/東側3.5m
用途地域/第一種低層住専地域
建蔽率/50% 容積率/80%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/瓜生町バス停迄240m
校区/国高小学校 武生第三中学校
閑静な住宅街
坪 4.0万円
227.84坪

31 越前市国府2丁目 **仲介**
土地面積/84.80㎡ (25.65坪)
地目/宅地 道路/北5.6m西8.3m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/福武線北府駅迄100m
校区/東小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 7.6万円
25.65坪

39 越前市広瀬町 **仲介**
土地面積/239.67㎡ (72.50坪)
地目/宅地 道路/北側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/ひばりヶ丘バス停迄150m
校区/神山小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 5.0万円
72.50坪

2 越前市蓬萊町 JR武生駅近く **売主**
鉄骨造陸屋根3階建
昭和51年新築
駐車スペースなし
上水道：引込あり
下水道：引込あり
JR武生駅迄350m
校区/東小学校
武生第一中学校
防火地域
駐車場整備地域
JR武生駅迄
350m!
店舗兼住宅
880万円
土地：26.96坪 (89.15㎡)
建物：57.61坪 (190.47㎡)

8 越前市北府3丁目 福武線北府駅近く **仲介**
木造瓦葺2階建
昭和45年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
本多二丁目バス停迄250m
校区/東小学校
武生第一中学校
4DK
浴室・脱衣室・台所
トイレ改装済
900万円
土地：72.43坪 (239.46㎡)
建物：39.15坪 (129.44㎡)

14 越前市芝原3丁目 **売主**
土地面積/310.60㎡ (93.95坪)
地目/宅地 道路/東側4.5m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/芝原4丁目バス停迄150m
校区/吉野小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 10.5万円
93.95坪

23 越前市八幡1丁目 **仲介**
土地面積/467.00㎡ (141.26坪)
地目/田 道路/西側4m
用途地域/第一種低層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/村国公園バス停迄450m
校区/国高小学校 武生第三中学校
閑静な住宅街
坪 9.0万円
141.26坪

32 越前市平和町 **仲介**
土地面積/188.40㎡ (56.99坪)
地目/宅地 道路/東3.6m南8.5m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込なし
交通/鶴沢町バス停迄130m 準防火地域
校区/西小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 12.0万円
56.99坪

40 越前市広瀬町 **仲介**
土地面積/202.08㎡ (61.12坪)
地目/宅地 道路/東側12m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/ひばりヶ丘バス停迄150m
校区/神山小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 5.0万円
61.12坪

3 越前市北山町 【農地付中古住宅】 **仲介**
木造瓦葺2階建
平成10年新築
駐車スペース10台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
北山町バス停迄200m
校区/大虫小学校
武生第一中学校
7LDK
田・畑・原野
509.71坪
1.685m
2,400万円
土地：338.13坪 (1117.81㎡)
建物：84.20坪 (278.35㎡)

9 越前市押田1丁目 **仲介**
木造瓦・鉄板葺2階建
昭和42年新築
駐車スペース1台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
国高バス停迄200m
校区/国高小学校
武生第三中学校
オール電化住宅
エコキュート
5DK
900万円
土地：49.91坪 (165.00㎡)
建物：22.63坪 (74.84㎡)

16 越前市常久町 **売主**
土地面積/214.74㎡ (64.95坪)
地目/宅地 道路/東側7m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/常久町バス停迄350m
校区/南小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 6.5万円
64.95坪

25 越前市北町 **仲介**
土地面積/223.36㎡ (67.56坪)
地目/宅地・雑種地 道路/東側5.6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込なし
交通/北新庄小学校前バス停迄850m
校区/北新庄小学校 万葉中学校
閑静な住宅街
坪 6.7万円
67.56坪

34 越前市本保町 **仲介**
土地面積/188.51㎡ (57.02坪)
地目/宅地 道路/南側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/本保町バス停迄200m
校区/吉野小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 10.5万円
57.02坪

42 越前市味真野町 **仲介**
土地面積/386.14㎡ (116.80坪)
地目/宅地 道路/東側9.8m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/合併処理浄化槽
交通/味真野町バス停迄620m
校区/味真野小学校 万葉中学校
閑静な住宅街
坪 10.0万円
116.80坪

4 越前市府中3丁目 福武線武生駅前 **仲介**
RC造5階建
昭和50年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
福武線越前武生駅前
校区/東小学校
武生第三中学校
準防火地域
駅近!
福武線駅前!
店舗兼住宅
1,320万円
土地：30.54坪 (100.97㎡)
建物：75.55坪 (249.76㎡)

10 越前市村国4丁目 **仲介**
木造瓦葺2階建
昭和49年新築
駐車スペース1台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
馬山バス停迄420m
校区/国高小学校
武生第三中学校
4DK
車庫有
800万円
土地：70.12坪 (231.83㎡)
建物：31.15坪 (102.98㎡)

17 越前市常久町 **売主**
土地面積/314.87㎡ (95.24坪)
地目/宅地 道路/東側7m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/常久町バス停迄350m
校区/南小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 5.64万円
95.24坪

26 越前市南2丁目 **仲介**
土地面積/238.71㎡ (72.20坪)
地目/宅地 道路/南側2.6m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/常久バス停迄240m
校区/南小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 7.0万円
72.20坪

35 越前市本保町 **仲介**
土地面積/171.00㎡ (51.72坪)
地目/宅地 道路/南側3m
用途地域/工業地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/本保町バス停迄300m
校区/吉野小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 8.0万円
51.72坪

43 越前市粟田部町 **仲介**
土地面積/181.86㎡ (55.01坪)
地目/宅地 道路/南9.1m西19.6m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/二日市バス停前
校区/花籠小学校 南越中学校
閑静な住宅街
坪 5.0万円
55.01坪

5 越前市文京2丁目 南小学校近く **仲介**
木造コンクリートブロック造
瓦葺2階建て
昭和46年新築
駐車スペース2台
(カーポート有)
上水道：引込あり
下水道：引込あり
丹南福祉センターバス停迄250m
校区/南小学校
武生第二中学校
5DK
南小学校迄
100m!
800万円
土地：92.34坪 (305.28㎡)
建物：53.87坪 (178.10㎡)

11 越前市平出2丁目 **仲介**
木造瓦葺2階建
昭和53年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
平出二丁目バス停前
校区/西小学校
武生第一中学校
6DK
平成27年
リフォーム済
2,100万円
土地：154.86坪 (511.95㎡)
建物：45.27坪 (149.68㎡)

18 越前市妙法寺町 国道8号線線交差点近く **売主**
土地面積/220.38㎡ (66.66坪)
地目/宅地 道路/南側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
給水/公共上水道引込あり
排水/合併処理浄化槽
交通/妙法寺バス停迄100m
校区/南小学校 武生第二中学校
運動に便利!
坪 5.9万円
66.66坪

27 越前市あおほ町 **仲介**
土地面積/264.48㎡ (80.00坪)
地目/宅地 道路/南側2.6m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/若竹町バス停迄300m 準防火地域
校区/南小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 4.0万円
80.00坪

36 越前市家久町 **仲介**
土地面積/242.16㎡ (73.25坪)
地目/宅地 道路/北西6m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/福武線家久駅迄300m
校区/吉野小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 9.0万円
73.25坪

44 越前市粟田部町 **仲介**
土地面積/194.36㎡ (58.79坪)
地目/宅地 道路/南4.5m西4.5m
用途地域/第一種低層住専地域
建蔽率/60% 容積率/100%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込なし
交通/西山バス停迄210m
校区/花籠小学校 南越中学校
閑静な住宅街
坪 4.5万円
58.79坪

6 越前市粟田部町 **仲介**
木造瓦葺2階建て
昭和39年新築
駐車スペースなし
上水道：引込あり
下水道：引込なし
南区バス停迄200m
校区/花籠小学校
南越中学校
7DK
一部増築有
620万円
土地：69.10坪 (228.46㎡)
建物：46.78坪 (154.65㎡)

12 越前市池泉町 **仲介**
木造瓦葺2階建
昭和47年新築
駐車スペース5台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
池泉町バス停迄200m
校区/味真野小学校
万葉中学校
8LDK
広い土地
1,100万円
土地：238.45坪 (788.29㎡)
建物：51.78坪 (171.19㎡)

21 越前市定友町 **売主**
土地面積/195.04㎡ (58.99坪)
地目/宅地 道路/西側12.5m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込なし
交通/岡本小学校前バス停前
校区/岡本小学校 南越中学校
岡本小学校前
坪 7.5万円
58.99坪

29 越前市姫川1丁目 **仲介**
土地面積/217.60㎡ (65.82坪)
地目/宅地 道路/西側6m
用途地域/第一種低層住専専用地域
建蔽率/50% 容積率/80%
給水/公共上水道引込あり
排水/公共下水道引込あり
交通/長土呂バス停迄200m
校区/国高小学校 武生第三中学校
閑静な住宅街
坪 11.5万円
65.82坪

28 越前市豊町 **仲介**
土地面積/226.06㎡ (68.38坪)
地目/宅地 道路/西側5.5m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/若竹町バス停迄300m
校区/南小学校 武生第二中学校
閑静な住宅街
坪 8.0万円
68.38坪

37 越前市北山町 土砂災害特別警戒区域 **仲介**
土地面積/372.79㎡ (112.79坪)
地目/宅地 道路/東側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/北山町バス停迄620m
校区/大虫小学校 武生第一中学校
閑静な住宅街
坪 2.75万円
112.76坪

www.n-kaneichi.co.jp
株式会社 カネイチ
武生店
23-8877
TEL 0778-23-8877
（公社）全国宅地建物取引業協会会員 建設業系知事許可（特2）3991号 宅地建物取引業（11）614号
ホームページはこちら! 0778-23-8877
福井信用金庫 福井支店
福井信用金庫 福井支店
福井信用金庫 福井支店