

1 越前市幸町 JR武生駅近く お総社さん近く **売主**



鉄骨造陸屋根2階建
昭和48年新築
駐車スペース210台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
総社バス停200m
校区/東小学校
武生第一中学校
武生第六中学校
準防火地域
駐車場整備地域

3LDK
キッチン
バス
トイレ

大改装済

2,380万円 (税込) 土地：124.18坪 (410.52㎡)
建物：105.85坪 (349.93㎡)

7 越前市富士見ヶ丘町 **仲介**



鉄骨造鉄板葺2階建
昭和50年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
富士見ヶ丘バス停500m
校区/王子保小学校
武生第六中学校

700万円 (税込) 土地：83.56坪 (276.25㎡)
建物：26.99坪 (89.24㎡)

謹賀新年



今年も皆様に良い物件をお届けできますよう
スタッフ一同頑張っておりますので
宜しくお願い申し上げます。

20 越前市瓜生町 **仲介**

土地面積/753.21㎡ (227.84坪)
地目/宅地 道路/東側5.5m
用途地域/第一種低層住専地域
建蔽率/50% 容積率/80%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/瓜生町バス停240m
校区/国高小学校 武生第三中学校

坪4.0万円
227.84坪

閑静な住宅街

29 越前市国府2丁目 **仲介**

土地面積/84.80㎡ (25.65坪)
地目/宅地 道路/北5.6m西8.3m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/福武線北府駅100m
校区/東小学校 武生第一中学校

坪7.6万円
25.65坪

閑静な住宅街

37 越前市広瀬町 **仲介**

土地面積/239.67㎡ (72.50坪)
地目/宅地 道路/北側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/ひばりヶ丘町バス停150m
校区/神山小学校 武生第二中学校

坪5.0万円
72.50坪

閑静な住宅街

2 越前市蓬萊町 JR武生駅近く **売主**



鉄骨造陸屋根3階建
昭和51年新築
駐車スペースなし
上水道：引込あり
下水道：引込あり
JR武生駅350m
校区/東小学校
武生第一中学校
防火地域
駐車場整備地域

**JR武生駅迄
350m!**

店舗兼住宅

880万円 (税込) 土地：26.96坪 (89.15㎡)
建物：57.61坪 (190.47㎡)

8 越前市北府3丁目 福武線北府駅近く **仲介**



木造瓦葺2階建
昭和45年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
本多二丁目バス停250m
校区/東小学校
武生第一中学校

4DK **浴室・脱衣室・台所
トイレ改装済**

900万円 (税込) 土地：72.43坪 (239.46㎡)
建物：39.15坪 (129.44㎡)

13 越前市芝原5丁目 **売主**

土地面積/301.76㎡ (91.28坪)
地目/宅地 道路/西側6m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/芝原5丁目バス停500m
校区/吉野小学校 武生第一中学校

坪9.0万円
91.28坪

閑静な住宅街

21 越前市八幡1丁目 **仲介**

土地面積/467.00㎡ (141.26坪)
地目/田 道路/西側4m
用途地域/第一種低層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/村園公園バス停450m
校区/国高小学校 武生第三中学校

坪9.0万円
141.26坪

閑静な住宅街

30 越前市平和町 **仲介**

土地面積/188.40㎡ (56.99坪)
地目/宅地 道路/東3.6m南8.5m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/鶴沢町バス停130m 準防火地域
校区/西小学校 武生第二中学校

坪12.0万円
56.99坪

閑静な住宅街

38 越前市広瀬町 **仲介**

土地面積/202.08㎡ (61.12坪)
地目/宅地 道路/東側12m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/ひばりヶ丘町バス停150m
校区/神山小学校 武生第二中学校

坪5.0万円
61.12坪

閑静な住宅街

3 越前市北山町 【農地付中古住宅】 **仲介**



木造瓦葺2階建
平成10年新築
駐車スペース10台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
北山町バス停200m
校区/大虫小学校
武生第一中学校

7LDK **田・畑・原野
509.71坪
1.685㎡**

2,400万円 (税込) 土地：338.13坪 (1117.81㎡)
建物：84.20坪 (278.35㎡)

9 越前市押田1丁目 **仲介**



木造瓦・鉄板葺2階建
昭和42年新築
駐車スペース1台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
国高バス停200m
校区/国高小学校
武生第三中学校

5DK **オール電化住宅
エコキュート**

900万円 (税込) 土地：49.91坪 (165.00㎡)
建物：22.63坪 (74.84㎡)

14 越前市芝原3丁目 **売主**

土地面積/310.60㎡ (93.95坪)
地目/宅地 道路/東側4.5m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/芝原4丁目バス停150m
校区/吉野小学校 武生第一中学校

坪10.5万円
93.95坪

閑静な住宅街

23 越前市北町 **仲介**

土地面積/223.36㎡ (67.56坪)
地目/宅地・雑種地 道路/東側5.6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込なし
交通/北新庄小学校前バス停850m
校区/北新庄小学校 万葉中学校

坪6.7万円
67.56坪

閑静な住宅街

32 越前市本保町 **仲介**

土地面積/188.51㎡ (57.02坪)
地目/宅地 道路/南側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/本保町バス停200m
校区/吉野小学校 武生第一中学校

坪10.5万円
57.02坪

閑静な住宅街

40 越前市味真野町 **仲介**

土地面積/386.14㎡ (116.80坪)
地目/宅地 道路/東側9.8m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/合併処理浄化槽
交通/味真野町バス停620m
校区/味真野小学校 万葉中学校

坪10.0万円
116.80坪

閑静な住宅街

4 越前市府中3丁目 福武線武生駅前 **仲介**



R/C造5階建
昭和50年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
福武線武生駅前
校区/東小学校
武生第三中学校
準防火地域

**駅近!
福武線駅前!**

店舗兼住宅

1,320万円 (税込) 土地：30.54坪 (100.97㎡)
建物：75.55坪 (249.76㎡)

10 越前市村岡4丁目 **仲介**



木造瓦葺2階建
昭和49年新築
駐車スペース1台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
馬上市バス停420m
校区/国高小学校
武生第三中学校

4DK **車庫有**

800万円 (税込) 土地：70.12坪 (231.83㎡)
建物：31.15坪 (102.98㎡)

15 越前市家久町 **売主**

土地面積/419.53㎡ (126.90坪)
地目/宅地 道路/西側12m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/上水道引込なし
下水道/下水道引込なし
交通/福武線スポーツ公園駅300m
校区/吉野小学校 武生第一中学校

坪9.5万円
126.90坪

幅12m
市道沿い!
事業用地に
どうですか?

24 越前市南2丁目 **仲介**

土地面積/238.71㎡ (72.20坪)
地目/宅地 道路/南側2.6m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/常久バス停240m
校区/南小学校 武生第二中学校

坪7.0万円
72.20坪

閑静な住宅街

33 越前市本保町 **仲介**

土地面積/171.00㎡ (51.72坪)
地目/宅地 道路/南側3m
用途地域/工業地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/本保町バス停300m
校区/吉野小学校 武生第一中学校

坪8.0万円
51.72坪

閑静な住宅街

41 越前市粟田部町 **仲介**

土地面積/181.86㎡ (55.01坪)
地目/宅地 道路/南9.1m西19.6m
用途地域/近隣商業地域
建蔽率/80% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込あり
下水道/公共下水道引込あり
交通/二日市バス停前
校区/花籠小学校 南越中学校

坪5.0万円
55.01坪

閑静な住宅街

5 越前市文京2丁目 南小学校近く **仲介**



木造コンクリートブロック造
瓦葺2階建て
昭和46年新築
駐車スペース2台
(カーポート有)
上水道：引込あり
下水道：引込あり
丹南福祉センターバス停250m
校区/南小学校
武生第二中学校

5DK **南小学校迄
100m!**

800万円 (税込) 土地：92.34坪 (305.28㎡)
建物：53.87坪 (178.10㎡)

11 越前市平出2丁目 **仲介**



木造瓦葺2階建
昭和53年新築
駐車スペース2台
上水道：引込あり
下水道：引込あり
平出二丁目バス停前
校区/西小学校
武生第一中学校

6DK **平成27年
リフォーム済**

2,100万円 (税込) 土地：154.86坪 (511.95㎡)
建物：45.27坪 (149.68㎡)

17 越前市大屋町 国道8号線・新幹線駅まで近く **売主**

土地面積/377.95㎡ (114.32坪)
地目/宅地 道路/西側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
給水/公共上水道引込あり
排水/公共下水道引込あり
交通/大屋町バス停200m
校区/北日野小学校 万葉中学校

坪6.35万円
114.32坪

閑静な住宅街

26 越前市豊町 **仲介**

土地面積/226.06㎡ (68.38坪)
地目/宅地 道路/西側5.5m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/若竹町バス停300m
校区/南小学校 武生第二中学校

坪8.0万円
68.38坪

閑静な住宅街

35 越前市北山町 土砂災害特別警戒区域 **仲介**

土地面積/372.79㎡ (112.79坪)
地目/田 道路/東側6m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/北山町バス停620m
校区/大虫小学校 武生第一中学校

坪2.75万円
112.76坪

閑静な住宅街

43 越前市粟田部中央2丁目 **仲介**

土地面積/198.00㎡ (59.89坪)
地目/田 道路/東側6m
用途地域/第一種中高層住専地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/今立総合交差点前バス停100m
校区/花籠小学校 南越中学校

坪7.5万円
59.89坪

閑静な住宅街

6 越前市粟田部町 **仲介**



木造瓦葺2階建て
昭和39年新築
駐車スペースなし
上水道：引込あり
下水道：引込なし
南区バス停200m
校区/花籠小学校
南越中学校

7DK **一部増築有**

640万円 (税込) 土地：69.10坪 (228.46㎡)
建物：46.78坪 (154.65㎡)

12 越前市池泉町 **仲介**



木造瓦葺2階建
昭和47年新築
駐車スペース5台
上水道：引込あり
下水道：引込なし
池泉町バス停200m
校区/味真野小学校
万葉中学校

8LDK **広い土地**

1,100万円 (税込) 土地：238.45坪 (788.29㎡)
建物：51.78坪 (171.19㎡)

18 越前市長土呂町 国道8号線まで近く **売主**

土地面積/217.60㎡ (65.82坪)
地目/宅地 道路/西側6m
用途地域/第一種低層住専専用地域
建蔽率/50% 容積率/80%
給水/公共上水道引込あり
排水/公共下水道引込あり
交通/長土呂バス停200m
校区/国高小学校 武生第三中学校

坪11.5万円
65.82坪

閑静な住宅街

27 越前市姫川1丁目 **仲介**

土地面積/506.60㎡ (153.24坪)
地目/雑種地 道路/東側6m
用途地域/準工業地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込あり
交通/姫川1丁目バス停150m
校区/南小学校 武生第二中学校

坪9.5万円
153.24坪

閑静な住宅街

36 越前市広瀬町 **仲介**

土地面積/227.97㎡ (68.96坪)
地目/宅地 道路/南5.2m西5.3m
用途地域/指定なし
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込あり
交通/ひばりヶ丘町バス停70m
校区/神山小学校 武生第二中学校

坪3.5万円
68.96坪

閑静な住宅街

44 越前市新在家町 **仲介**

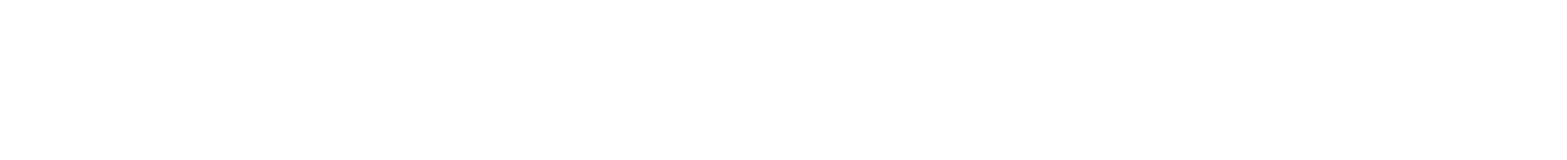
土地面積/121.16㎡ (36.65坪)
地目/宅地 道路/東側8m
用途地域/第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
上水道/公共上水道引込なし
下水道/公共下水道引込なし
交通/和紙の里バス停110m
校区/岡本小学校 南越中学校

坪4.0万円
36.65坪

閑静な住宅街

www.n-kaneichi.co.jp **株式会社 カネイチ**

◆武生店/越前市国高1丁目1-9 **23-8877** **TEL0778-**



明けましておめでとうございます

ようこそ福井県へ

「ターンUターン」ターンを希望される方に不動産情報をお届けさせていただきます。
カネイチ武生店 0778-23-8877までお気軽にお問合せ下さい。
 武生店へお気軽にご来店下さい！お気に入りの物件が見つかるよ！いいことあるよ！
 1月6日（月）より通常営業致します。



お正月に不動産情報をみんなで見てくださいね！

A 越前市宮谷町(万葉の里「宮谷」)

万葉の里「宮谷」

道路幅6m

坪単価 **6.0万円**～
敷地面積 **65.03坪** (215.00m²)

【団地概要】
所在地/越前市宮谷町
地目/宅地
用途地域/指定なし
建蔽率/60%
容積率/200%
上水道/公共上水道
排水/合併処理浄化槽

【周辺施設】
二葉保育園 600m
味真野保育園 600m
味真野小学校 1,200m
万葉中学校 1,200m
東運動公園 900m
越前市役所味真野出張所 500m
宮谷町生活改善センターバス停 100m

B 越前市文京2丁目

道路幅6m

315.56m² (95.45坪) 280.72m² (84.91坪)

坪単価 **11.5万円**

南小学校迄
高瀬保育園迄
徒歩圏内

【団地概要】
今回販売区画数/2区画
用途地域/第一種中高層住専
第二種中高層住専
建蔽率/60%
容積率/200%
上水道/公共上水道
下水道/公共下水道

【周辺施設】
高瀬保育園 200m
南小学校 300m
武生第二中学校 800m
Vドラック 270m
藤井病院 450m

C 越前市家久町【4号棟・2期団地・4期団地】

家久4号棟

笑顔があふれて
寛げる家
ご馳になって
下さい！

土地付き建物価格
4号棟 2,380万円 (税込)

敷地面積: 243.84m² (73.76坪) 駐車スペース 4~5台分
延床面積: 114.53m² (34.64坪)
木造瓦葺2階建て 4LDK オール電化住宅

越前市住宅取得支援事業対象物件 (4号棟F棟の最大積算)
住もっせ! 越前市 補助金がもらえます! 最大合計 **35万円** + **80万円** = **110万円**

【団地概要】
所在地/越前市家久町
地目/宅地
容積率/200%
建蔽率/60%
用途地域/第一種中高層住専
第一種住居
給水/公共上水道
排水/公共下水道
電気/北陸電力
学校/吉野小学校
武生第一中学校

家久団地2期

坪単価 **12.6万円**～
敷地面積 **59.93坪** (198.13m²)

4号棟・2期・4期共通

【団地概要】
所在地/越前市家久町
地目/宅地
容積率/200%
建蔽率/60%
用途地域/第一種中高層住専
第一種住居
給水/公共上水道
排水/公共下水道
電気/北陸電力
学校/吉野小学校
武生第一中学校

福武線
スポーツ公園
駅まで近く!

家久団地4期

道路幅6m

坪単価 **11.0万円**～**12.5万円**
敷地面積 **62.68坪**～**70.07坪** (207.23m²)～(231.66m²)

新団地誕生! 分譲開始

D 越前市池泉町 越前の里万葉ホープタウン

あと5区画

坪単価 **7.3万円**～ 敷地面積 **59.23坪** (195.82m²)

【団地概要】
所在地/越前市池泉町
地目/宅地
用途地域/第一種中高住
上水道/公共上水道
排水/合併処理浄化槽
電気/北陸電力
校区/味真野小学校
万葉中学校

E 越前市西尾町 Newアメニティ武生

至越前市内 県道12.5m 至旧今立町

坪単価 **9.0万円**～ 敷地面積 **57.03坪** (188.54m²)

越前市にも
もうすぐ新幹線が!

新幹線駅まで近く!

【団地概要】
所在地/越前市西尾町
用途地域/指定無地域
地目/宅地
建ぺい率/60%
容積率/200%
上水道/越前市上水道
排水/合併処理浄化槽
前面道路/北側県道12.5m
団地内道路6m
販売区画数/5区画
小学校/北新庄小学校
中学校/万葉中学校

F 越前市芝原5丁目 夢かなう街芝原団地

吉野小学校迄
吉野幼稚園迄
500m

坪単価 **8.0万円**～
敷地面積 **65.49坪** (216.50m²)

【団地概要】
所在地/越前市芝原5丁目
地目/宅地
容積率/200%
建蔽率/60%
用途地域/第一種中高住
給水/公共上水道
排水/公共下水道
電気/北陸電力
学校/吉野小学校
武生第一中学校

G 越前市大虫本町 大虫本町団地

坪単価 **5.8万円**～ 敷地面積 **64.70坪** (213.89m²)

福井村田製作所様まで
徒歩で約12分

【団地概要】
所在地/越前市大虫本町
地目/宅地
用途地域/指定なし
建蔽率/60%
容積率/100%
道路幅/団地内6m
電気/北陸電力
上水道/越前市上水道
汚水/合併処理浄化槽

大虫小学校	1,400m
大虫幼稚園	1,500m
わかたけこども園	2,100m
武生第一中学校	3,500m
コンビニ	1,600m
ゲンキー	2,200m
SIPY	2,500m
村田製作所	1,500m
四日口バス停	500m

家族と会話しながら家事ができる家

バスはイメージに付実際と異なる場合がございます。

土地付き建物価格 (税込) **A棟 1,850万円**

敷地面積: 201.01m² (60.80坪)
延床面積: 110.25m² (33.35坪)
木造瓦葺2階建て 4LDK オール電化住宅