



NATURAL STYLE

新しい家で新年を迎えませんか！

ご連絡頂ければいつでもご案内させていただきます！

# OPEN HOUSE! in 家久

連絡先 090-9769-2506 担当: 高木



笑顔があふれて  
寛げる家をご  
覧になって  
下さい！

土地付き建物価格

4号棟 **2,380**万円 (税込)



敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪)  
延床面積: 114.53㎡ (34.64坪)

今の家賃と比べてみて！

月々返済例

**58,192**円

2,300万円借入  
自己資金80万円  
35年返済  
金利0.35%  
固定金利(3年)

住もっさ! 越前市 住まい給付金 最大 **50**万円 + 越前市より補助金 最大 **80**万円 最大合計 **130**万円



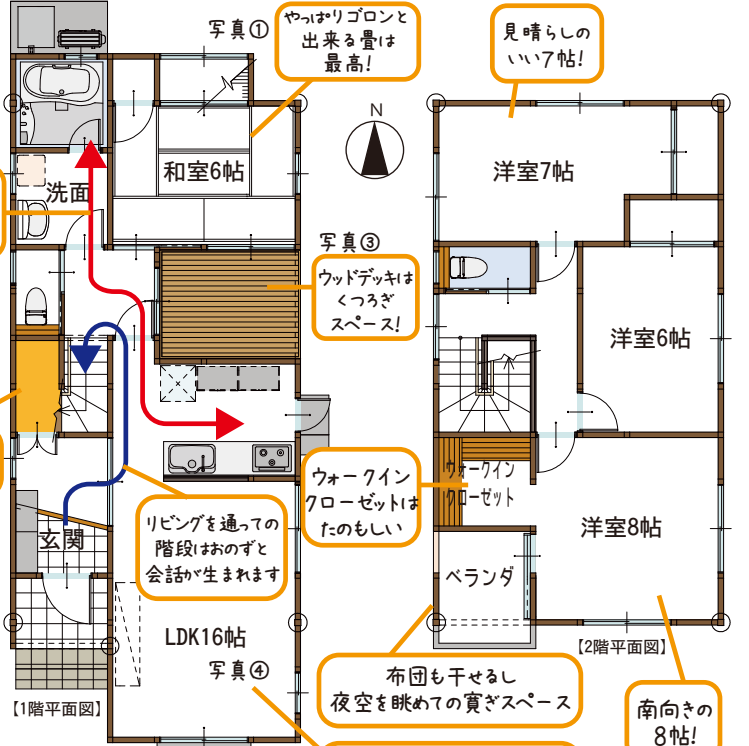
- 団地概要**
- 所在地/越前市家久町101字細間田12番6
  - 給水/公共上水道 ■排水/公共下水道 ■道路7.2m
  - 販売区画数/住宅: 1棟 ■構造/木造瓦葺2階建て
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 建蔽率/60% ■容積率/200%
- 周辺施設**
- 家久保育園 400m ●ひかり幼稚園 850m
  - 吉野小学校 1600m ●武生第一中学校 1900m
  - 福武線スポーツ公園駅 200m
  - 東西一号線交差点 300m ●ビックベリー 700m
  - コミュニティセンター柳荘 450m
  - くすりのアオキ芝原店 700m ●ハーツ 900m
  - 平井眼科内科 750m
  - このうの内科耳鼻咽喉科 1000m



① ちょっとシャレた和室です!  
② リビングからの眺めですプライベートOK!

④ 食事やTVを見て家族団らんを楽しめるLDK!

③ 一日の疲れを星空を見ながらリセットしてね!



家事動線が短いのですごく便利!

階段下を利用した収納が広くてうれしい!

写真① やっパリゴロンと出来る畳は最高!

写真③ ウッドデッキはくつろぎスペース!

ウォークインクローゼットはたのしい

写真② 目隠しフェンスは家族のプライベートを守ります。

布団も干せるし夜空を眺めての寛ぎスペース

76帖のLDKは家族団らんのメインスペース!

駐車スペース 4台分

55型4Kテレビ 収納家具 プレゼント!

新築物件のご案内

大虫本町団地 来春完成予定!

越前市大虫本町 土地付き建物価格

**A棟 1,850**万円 (税込) 敷地面積: 201.01㎡ (60.80坪) 延床面積: 110.25㎡ (33.35坪)

**B棟 1,990**万円 (税込) 敷地面積: 210.46㎡ (63.66坪) 延床面積: 120.59㎡ (36.47坪)



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業異知事許可 (特28) 3991号 宅地建物取引業異知事 (11) 614号

売主 真心よみ手造りの家



株式会社 **カネイチ**

TEL 0778-23-8877

武生店/越前市国高1丁目1-9

お気軽にお問合せ下さい。お待ちしております。

www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック!

カネイチ 検索





# 越前市

## の不動産情報の事なら

### 新しい物件が 続々登場!!

# カネイチ武生店

お気軽に  
下さい!

まずは電話やメールで  
お問合せ下さい!



不動産情報誌-104\_2号20191127 チラシ有効期限令和元年12月27日

# http://www.n-kaneichi.co.jp

# 株式会社 カネイチ

TEL.0778-23-8877

ホームページをチェック  
カネイチ 検索

詳細はカネイチHP  
最新不動産写真集を見てね!

武生店: 越前市国高1丁目1-9

**① 越前市家久町 (家久団地4号棟)** **売主**

建築確認許可 第H30確認建築福井丹南00037号

**2,380万円**

敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪)  
延床面積: 114.53㎡ (34.64坪)

構造/木造瓦葺2階建  
令和2年1月完成予定  
給水/公共上下水道  
排水/公共上下水道  
道路/南側7.2m  
校区/吉野小学校  
武生第一中学校

越前市補助金対象物件  
4LDK  
73坪の広い土地!

**② 越前市幸町** **売主**

**2,380万円**

土地: 124.18坪 (410.52㎡)  
建物: 105.85坪 (349.93㎡)

鉄骨造陸屋根2階建  
駐車スペース10台 昭和48年新築  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
総社バス停迄200m  
東小学校・武生第一中学校  
準防火地域・駐車場整備地域

3LDK  
キッズルーム  
車庫スペース

大改装済  
街中で105坪の広い土地!

**③ 越前市蓬萊町** **売主**

**880万円** 店舗兼住宅

土地: 26.96坪 (89.15㎡)  
建物: 57.61坪 (190.47㎡)

鉄骨造陸屋根3階建  
昭和51年新築  
駐車スペースなし  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
JR武生駅迄350m  
東小学校・武生第一中学校  
防火地域・駐車場整備地域

JR武生駅迄  
350m!

**④ 越前市押田1丁目** **仲介**

**900万円**

土地: 49.91坪 (165.00㎡)  
建物: 22.63坪 (74.84㎡)

木造瓦・鉄板葺き2階建  
昭和42年新築  
駐車スペース1台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
国高バス停迄200m  
国高小学校・武生第三中学校

5DK

**⑤ 越前市文京2丁目** **仲介**

**800万円**

土地: 92.34坪 (305.28㎡)  
建物: 53.87坪 (178.10㎡)

木造コンクリートブロック造瓦葺2階建て  
駐車スペース2台 (カーポート有)  
昭和46年新築  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
丹南福祉センターバス停250m  
南小学校・武生第二中学校

5DK

NEW

**⑥ 越前市北山町【農地付中古住宅】** **仲介**

**2,400万円**

土地: 338.13坪 (1117.81㎡)  
建物: 84.20坪 (278.35㎡)

木造瓦葺2階建 平成10年新築  
駐車スペース10台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
北山町バス停迄200m  
大虫小学校・武生第一中学校

7LDK

**⑦ 越前市北府3丁目** **仲介**

**900万円**

土地: 72.43坪 (239.46㎡)  
建物: 39.15坪 (129.44㎡)

木造瓦葺2階建 昭和45年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
本多二丁目バス停迄250m  
東小学校・武生第一中学校

4DK

NEW

**⑧ 越前市府中3丁目** **仲介**

**1,320万円** 店舗兼住宅

土地: 30.54坪 (100.97㎡)  
建物: 75.55坪 (249.76㎡)

鉄骨造5階建 昭和50年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
福武線越前武生駅前  
東小学校・武生第三中学校  
丹南都市計画地域・準防火地域

2DK

駅近!  
福武線駅前!

**⑨ 越前市富士見が丘町** **仲介**

**700万円** 2DK

土地: 83.56坪 (276.25㎡)  
建物: 26.99坪 (89.24㎡)

鉄骨造鉄板葺2階建 昭和50年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
富士見ヶ丘バス停迄300m  
王子保小学校・武生第六中学校

4DK

NEW

**⑩ 越前市村国4丁目** **仲介**

**800万円**

土地: 70.12坪 (231.83㎡)  
建物: 31.15坪 (102.98㎡)

木造瓦葺2階建 昭和49年新築  
駐車スペース1台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
馬上免村国北住宅バス停迄420m  
国高小学校・武生第三中学校

4DK

**A. 越前市芝原3丁目** **売主**

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
174.86坪 (578.08㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 北側6.09m東2.85m  
芝原4丁目バス停迄150m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **8.5万円**

**J. 越前市本保町** **仲介**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
57.02坪 (188.51㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側6m  
本保町バス停迄200m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **10.5万円**

**S. 越前市平和町** **仲介**

地目: 宅地 近隣商業地域  
準防火地域  
建蔽率: 80% 容積率: 200%  
56.99坪 (188.40㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側3.6m南側8.5m  
鶴沢町バス停迄130m  
校区/西小学校・武生第二中学校

坪単価 **12万円**

**B. 越前市芝原5丁目** **売主**

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
164.89坪 (545.10㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北側6m  
芝原5丁目バス停迄70m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **6万円**

**K. 越前市大虫本町** **売主**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 100%  
64.70坪 (213.89㎡)

上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 西側6m  
向ヶ丘バス停迄900m  
校区/大虫小学校・武生第一中学校

坪単価 **6万円**

**T. 越前市広瀬町** **仲介**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
68.96坪 (227.97㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側5.2西側5.3m  
ひばりヶ丘バス停迄70m  
校区/神山小学校・武生第二中学校

坪単価 **3.5万円**

**C. 越前市芝原5丁目** **売主**

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
91.28坪 (301.76㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
芝原5丁目バス停迄500m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **9万円**

**L. 越前市宮谷町 No11** **売主**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
66.46坪 (219.72㎡)

上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 北西側6m  
宮谷町生活改善センターバス停迄100m  
校区/味真野小学校・万葉中学校

坪単価 **6.2万円**

**U. 越前市文京2丁目** **売主**

地目: 宅地 第一種中高層住居専用地域  
準防火地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
84.91坪 (280.72㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 北側6m  
高瀬保育園前バス停迄300m  
校区/南小学校・武生第二中学校

坪単価 **11.5万円**

**D. 越前市芝原5丁目** **売主**

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
98.96坪 (327.16㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 東側6m  
芝原5丁目バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **8万円**

**M. 越前市池泉町** **売主**

地目: 宅地 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
81.22坪 (268.50㎡)

上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 南側6m  
味真野バス停迄150m  
校区/味真野小学校・万葉中学校

坪単価 **7.3万円**

**V. 越前市妙法寺町** **売主**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
66.66坪 (220.38㎡)

上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 南側6m  
妙法寺バス停迄100m  
校区/南小学校・武生第二中学校

坪単価 **5.9万円**

**E. 越前市芝原5丁目【北東の角地】** **売主**

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
118.54坪 (391.90㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 北側6m・東側6m  
芝原5丁目バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **9万円**

**N. 越前市西尾町** **売主**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
57.19坪 (189.06㎡)

上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 北側12.5m  
武生1C迄1600m  
校区/北新庄小学校・万葉中学校

坪単価 **9.7万円**

**W. 越前市行松町2丁目** **仲介**

地目: 宅地 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
115.32坪 (381.24㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北側6.5m東側6m  
松森町西バス停迄450m  
校区/南小学校・武生第二中学校

坪単価 **4万円**

**F. 越前市家久町** **売主**

地目: 宅地 第一種住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
126.90坪 (419.53㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 西側12m  
福武線家久スポーツ公園駅迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **9.5万円**

**O. 越前市北町** **仲介**

地目: 雑種地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
67.56坪 (223.36㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側5.6m  
北新庄小学校前バス停迄850m  
校区/北新庄小学校・万葉中学校

坪単価 **6.7万円**

**X. 越前市中平吹町** **仲介**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
73.52坪 (243.05㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北側6m  
南今宿バス停迄800m  
校区/王子保小学校・武生第六中学校

坪単価 **8万円**

**G. 越前市家久町** **売主**

地目: 宅地 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
65.11坪 (215.26㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
スポーツ公園駅バス停迄70m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **11万円**

**P. 越前市大屋町** **売主**

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
114.32坪 (377.95㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
大屋町バス停迄200m  
校区/北日野小学校・万葉中学校

坪単価 **6.35万円**

**Y. 越前市新在家町** **仲介**

地目: 宅地 第一種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
36.65坪 (121.16㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側8m  
和紙の里バス停迄110m  
校区/岡本小学校・南越中学校

坪単価 **4万円**

**H. 越前市家久町** **売主**

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
137.33坪 (454㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側7m  
武生商業高校前バス停迄150m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **8.5万円**

**Q. 越前市長土呂町** **売主**

地目: 宅地 第一種低層住居専用地域  
建蔽率: 50% 容積率: 80%  
65.82坪 (217.60㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
長土呂バス停迄200m  
校区/国高小学校・武生第三中学校

坪単価 **11.5万円**

**Z. 越前市粟田部町** **仲介**

地目: 宅地 第一種低層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 100%  
58.79坪 (194.36㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 南側4.5m・西側4.5m  
西山バス停迄210m  
校区/花筐小学校・南越中学校

坪単価 **4.5万円**

**I. 越前市家久町** **仲介**

地目: 宅地 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
73.25坪 (242.16㎡)

上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北西側6m  
福武線家久駅迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

坪単価 **9万円**

**R. 越前市村国4丁目** **仲介**

地目: 宅地 第一種低層住居地域  
建蔽率: 50% 容積率: 80%  
101.16坪 (334.43㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側6m東側6.5m  
馬上免町バス停迄400m  
校区/国高小学校・武生第三中学校

坪単価 **10万円**

**A A. 越前市粟田部町** **仲介**

地目: 宅地 近隣商業地域  
建蔽率: 80% 容積率: 200%  
55.01坪 (181.86㎡)

上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側9.1m西側19.6m  
二丁目バス停  
校区/花筐小学校・南越中学校

坪単価 **5万円**