

# 越前市の不動産情報の事なら▶▶▶ 新しい物件が続々登場!!

まずは電話やメールでお問合せ下さい!

<http://www.n-kaneichi.co.jp>

株式会社 **カネイチ** TEL.0778-23-8877

ホームページをチェック  
カネイチ 検索  
最新不動産写真集を  
見てね!

武生店: 越前市国高1丁目1-9

**①越前市池泉町 (万葉ホープタウンF棟)** (売主)

土地付き建物価格 **4LDK**  
**1,980**万円 (税込)

構造/木造瓦葺2階建  
給水/公共上水道  
排水/合併処理浄化槽  
道路/東側8m  
校区/味真野小学校  
万葉中学校

敷地面積: 245.55㎡ (74.27坪)  
延床面積: 111.31㎡ (33.67坪)

74坪の  
広い土地!

越前市  
補助金  
対象物件

**②越前市家久町 (家久団地4号棟)** (売主)

土地付き建物価格 **4LDK**  
**2,380**万円 (税込)

構造/木造瓦葺2階建  
給水/公共上水道  
排水/公共下水道  
道路/南側7.2m  
校区/吉野小学校  
武生第一中学校

敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪)  
延床面積: 114.53㎡ (34.64坪)

73坪の  
広い土地!

越前市  
補助金  
対象物件

**⑧越前市家久町** (仲介)

**618**万円 6DK

土地: 182.46坪 (603.18㎡)  
建物: 52.90坪 (174.88㎡)  
木造瓦葺2階建 昭和48年新築  
駐車スペース5台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
福武線家久駅迄350m  
吉野小学校・武生第一中学校

**③越前市蓬萊町** (売主)

**880**万円 店舗兼住宅

土地: 26.96坪 (89.15㎡)  
建物: 57.61坪 (190.47㎡)  
鉄骨造陸屋根3階建 昭和51年新築  
駐車スペースなし  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
JR武生駅迄350m  
東小学校・武生第一中学校

**⑥越前市富士見ヶ丘町** (仲介)

**800**万円 2DK

土地: 83.56坪 (276.25㎡)  
建物: 26.99坪 (89.24㎡)  
鉄骨造鉄板葺2階建 昭和50年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
富士見ヶ丘バス停迄300m  
王子保小学校・武生第六中学校

**④越前市府中3丁目** (仲介)

**1,320**万円 店舗兼住宅

土地: 30.54坪 (100.97㎡)  
建物: 75.55坪 (249.76㎡)  
鉄骨造鉄板葺3階建 昭和50年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
福武線越前武生駅前  
東小学校・武生第三中学校

駅近!  
福武線駅前!

**⑩越前市北府3丁目** (仲介)

**950**万円 5DK

土地: 72.43坪 (239.64㎡)  
建物: 39.15坪 (129.44㎡)  
木造瓦葺2階建 昭和45年新築  
駐車スペース2台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
本多二丁目バス停迄250m  
東小学校・武生第一中学校

**⑦越前市家久町** (売主)

**1,685**万円 5DK

土地: 100.00坪 (330.60㎡)  
建物: 99.39坪 (328.59㎡)  
鉄骨増3階建 平成5年新築  
駐車スペース4台  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
福武線家久駅迄400m  
吉野小学校・武生第一中学校

**⑨越前市粟田部町** (仲介)

**640**万円 7DK

土地: 69.10坪 (228.46㎡)  
建物: 46.78坪 (154.65㎡)  
木造瓦葺2階建 昭和39年新築  
駐車スペースなし  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
南区バス停迄200m  
花筐小学校・南越中学校

**⑫越前市幸町** (売主)

**2,880**万円

土地: 124.18坪 (410.52㎡)  
建物: 105.85坪 (349.93㎡)  
鉄骨造陸屋根2階建  
駐車スペース10台 昭和48年新築  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
総社バス停迄200m  
東小学校・武生第一中学校

3LDK  
キッズルーム  
車庫スペース

大改装済

街中で105坪の広い土地!

**A. 越前市芝原1丁目** (仲介)

地目: 宅地 第1種低層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 100%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側4m  
ひかり幼稚園バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

67.92坪 (224.56㎡)  
坪単価 **8**万円

**J. 越前市本保町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 東側6m南側6m  
本保町バス停迄200m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

99.87坪 (330.18㎡)  
坪単価 **13**万円

**S. 越前市平和町** (仲介)

地目: 宅地 近隣商業地域  
建蔽率: 80% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側3.6m南側8.5m  
鶴沢町バス停迄130m  
校区/西小学校・武生第二中学校

56.99坪 (188.40㎡)  
坪単価 **13**万円

**B. 越前市芝原3丁目** (売主)

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 70% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 北側6.09m東2.85m  
芝原4丁目バス停迄150m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

57.68坪 (190.68㎡)  
坪単価 **11.5**万円

**K. 越前市大虫本町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 100%  
上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 南側5.7m  
向ヶ丘バス停迄900m  
校区/大虫小学校・武生第一中学校

81.42坪 (269.17㎡)  
坪単価 **6.7**万円

**T. 越前市南3丁目** (仲介)

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 北側6.7m東側3.6m  
丹南保険センター前バス停迄200m  
校区/南小学校・武生第二中学校

73.89坪 (244.29㎡)  
坪単価 **12.5**万円

**C. 越前市芝原5丁目** (売主)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北側6m  
芝原5丁目バス停迄70m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

181.50坪 (600㎡)  
坪単価 **5.65**万円

**L. 越前市宮谷町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 西側6m  
宮谷町生活改善センターバス停迄100m  
校区/味真野小学校・万葉中学校

65.03坪 (215.00㎡)  
坪単価 **6.5**万円

**U. 越前市妙法寺町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 南側6m  
妙法寺バス停迄100m  
校区/南小学校・武生第二中学校

66.66坪 (220.38㎡)  
坪単価 **6.5**万円

**D. 越前市芝原5丁目** (売主)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
芝原5丁目バス停迄500m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

91.28坪 (301.76㎡)  
坪単価 **9**万円

**M. 越前市池泉町** (売主)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 北側6m  
味真野バス停迄150m  
校区/味真野小学校・万葉中学校

61.65坪 (203.83㎡)  
坪単価 **7.3**万円

**V. 越前市姫川1丁目** (仲介)

地目: 雑種地 準工業地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側6m  
姫川1丁目バス停迄150m  
校区/南小学校・武生第二中学校

229.90坪 (760.00㎡)  
坪単価 **9.5**万円

**E. 越前市芝原5丁目 東南の角地** (売主)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側6m東側6m  
芝原5丁目バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

72.86坪 (240.87㎡)  
坪単価 **13**万円

**N. 越前市西尾町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
汚水: 合併処理浄化槽  
前面道路: 南側6m  
武生1C迄1600m  
校区/北新庄小学校・万葉中学校

328.09坪 (1084.62㎡)  
坪単価 **7**万円

**W. 越前市行松町2丁目** (仲介)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 北側6.5m東側6m  
松森町西バス停迄450m  
校区/南小学校・武生第二中学校

115.32坪 (381.24㎡)  
坪単価 **4**万円

**F. 越前市芝原5丁目** (売主)

地目: 宅地 第1種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 東側6m  
芝原5丁目バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

98.96坪 (327.16㎡)  
坪単価 **8**万円

**O. 越前市広瀬町** (仲介)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込あり  
前面道路: 南側5.2m西側5.3m  
ひばりヶ丘バス停迄70m  
校区/神山小学校・武生第二中学校

68.96坪 (227.97㎡)  
坪単価 **4**万円

**X. 越前市白崎町** (仲介)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 西側4.5m  
歴所バス停迄90m  
校区/王子保小学校・武生第六中学校

148.99坪 (492.56㎡)  
坪単価 **2**万円

**G. 越前市家久町** (売主)

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 西側12m  
福武線家久スポーツ公園駅迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

126.90坪 (419.53㎡)  
坪単価 **12**万円

**P. 越前市向ヶ丘町** (仲介)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側6.6m北側5.2m  
向ヶ丘バス停迄450m  
校区/神山小学校・武生第二中学校

213.83坪 (706.89㎡)  
坪単価 **6**万円

**Y. 越前市大塩町** (仲介)

地目: 宅地・雑種地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 南側6m  
大塩町バス停迄80m  
校区/王子保小学校・武生第六中学校

345.30坪 (1,141.58㎡)  
坪単価 **2.5**万円

**H. 越前市家久町** (売主)

地目: 田 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込なし  
下水道: 引込なし  
前面道路: 東側7m  
武生商業高校前バス停迄150m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

137.33坪 (454㎡)  
坪単価 **8.5**万円

**Q. 越前市長土呂町** (売主)

地目: 宅地 第1種低層住居専用地域  
建蔽率: 50% 容積率: 80%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側6m  
長土呂バス停迄200m  
校区/国高小学校・武生第三中学校

65.82坪 (217.60㎡)  
坪単価 **11.5**万円

**Z. 越前市大屋町** (売主)

地目: 宅地 指定なし  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側7m  
大屋町バス停迄200m  
校区/北日野小学校・万葉中学校

114.32坪 (377.95㎡)  
坪単価 **7.8**万円

**I. 越前市家久町** (仲介)

地目: 宅地 第1種住居地域  
建蔽率: 60% 容積率: 200%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 東側3.75m  
スポーツ公園駅バス停迄300m  
校区/吉野小学校・武生第一中学校

60.20坪 (199.02㎡)  
坪単価 **6**万円

**R. 越前市国高3丁目** (売主)

地目: 宅地 第1種低層住居専用地域  
建蔽率: 50% 容積率: 80%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込あり  
前面道路: 西側5m  
長土呂バス停迄150m  
校区/国高小学校・武生第三中学校

117.61坪 (388.82㎡)  
坪単価 **9.5**万円

**a. 越前市粟田部町** (仲介)

地目: 宅地 第1種低層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 100%  
上水道: 引込あり  
下水道: 引込なし  
前面道路: 南側4.5m西側4.5m  
西山町バス停迄210m  
校区/花筐小学校・南越中学校

58.79坪 (194.36㎡)  
坪単価 **4.5**万円

# 鯖江市の不動産情報の事なら

ゲンキー鯖江北野店さん北隣りカネイチ鯖江店へどうぞ!

<http://www.n-kaneichi.co.jp>

ホームページをチェック

カネイチ

検索

最新不動産写真集を見てね!

不動産情報誌-102号20190807 チラシ有効期限令和元年8月31日

(社)全国宅建物取引業保証協会会員 宅建物取引業許可 福井県知事(11)614号

## 株式会社 カネイチ

鯖江店：鯖江市北野町12-13

TEL.0778-51-8855

鯖江市内で **探** 貴方の不要になった **土地** ありませんか?  
**土地** 探しています!  
 有効活用のお手伝い致します。  
 ~不動産担当:青山まで  
 お気軽にご相談下さい。~

### ①鯖江市上野田町 建築中

売主



ワンランク上の断熱性能で  
快適な暮らしをご提案します。

A棟 土地付き建物価格 (税込) **2,100万円**  
 木造瓦葺2階建て  
 駐車スペース4台  
 令和元年12月完成予定  
 給水/公共上水道  
 排水/公共下水道  
 豊小前バス停迄300m  
 校区/豊小学校  
 鯖江中学校

新築住宅

中古住宅

### ②鯖江市水落町3丁目

仲介



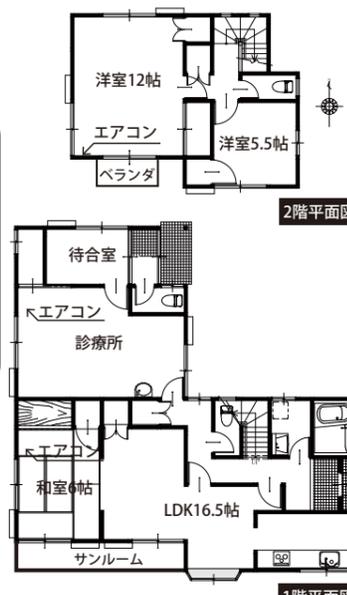
1・2階  
リフォーム済

床張替、  
壁・天井クロス張替、  
照明器具  
水廻り  
(キッチン、UB、  
洗面化粧台、トイレ)

**1,800万円**

軽量鉄骨造スレート葺2階建  
 駐車スペース2台  
 昭和59年新築  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり  
 北野2丁目バス停迄350m  
 神明小学校・中央中学校

エアコン  
3台付



### ③鯖江市幸町

仲介



家賃(月) **10万円**

用途:貸工場、事務所 駐車場:5台込み  
 工場:425㎡ 事務所:15坪  
 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
 仲介料:1ヶ月 共益費:込み  
 幸1丁目バス停迄220m  
 校区:神明小学校、中央中学校

賃貸(貸工場)

中古住宅

### ④鯖江市糺町

仲介



H20年  
改修済

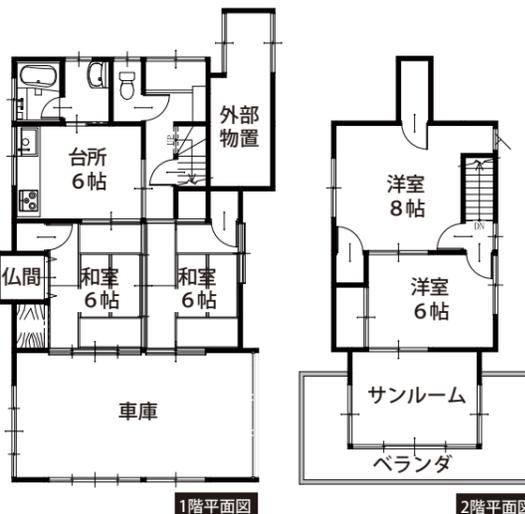
北東  
角地

**650万円**

土地:60.70坪(200.67㎡)  
 建物:25.12坪(83.07㎡)

木造瓦葺2階建  
 駐車スペース4台  
 昭和58年新築

上下水道:引込あり  
 糺橋東バス停迄600m  
 立待小学校・中央中学校



トイレ及び  
オール電化に改修!

### ⑤鯖江市平井町

NEW 売主

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 85.17坪  
 (281.57㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり  
 前面道路:東側8m 坪単価  
 平井町バス停迄700m  
 校区/吉川小学校、中央中学校 **10.5万円**

売土地

売土地

### ⑥鯖江市石田上町

売主

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 213.86坪  
 (706.98㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり  
 前面道路:西側14m 坪単価  
 石田上バス停迄100m  
 校区/立待小学校、中央中学校 **6.8万円**

売土地

売土地

### ⑦鯖江市石田上町

仲介

地目:雑種地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 299.77坪  
 (991.00㎡)  
 上水道:引込なし  
 汚水:合併処理浄化槽  
 前面道路:国道417号線沿い  
 石田中バス停迄120m 坪単価  
 校区/立待小学校、中央中学校 **6.8万円**

売土地

売土地

### ⑧鯖江市石田上町

仲介

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 197.79坪  
 (653.87㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり  
 前面道路:東側5.5m 坪単価  
 石田上バス停迄100m  
 校区/立待小学校、中央中学校 **6.5万円**

売土地

売土地

### ⑨鯖江市上野田町

売主

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 84.14坪  
 (278.16㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり  
 前面道路:西側6m 坪単価  
 豊小学校前バス停迄300m  
 校区/豊小学校、鯖江中学校 **8.3万円**

売土地

売土地

### ⑩鯖江市上野田町

仲介

地目:畑、山林、原野 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 142.56坪  
 (471.30㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし  
 前面道路:南側6.9m 坪単価  
 上野田町バス停迄350m  
 校区/豊小学校、鯖江中学校 **7万円**

売土地

売土地

### ⑪鯖江市つつじヶ丘町

仲介

地目:宅地 第1種低層住専  
 建蔽率:60% 容積率:100%  
 59.56坪  
 (196.91㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり 坪単価  
 前面道路:南側4.8m  
 つつじヶ丘バス停迄100m  
 校区/鳥羽小学校、中央中学校 **10.07万円**

売土地

売土地

### ⑫鯖江市荻生田町

仲介

地目:田・雑種地 第1種住居地域  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 545.66坪  
 (1803.84㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし  
 前面道路:南側4.5m 坪単価  
 荻生田口バス停迄270m  
 校区/河和田小学校、東陽中学校 **3.9万円**

売土地

賃貸

### ⑬鯖江市糺町

NEW 仲介

地目:宅地 準工業地域  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 541.74坪  
 (1790.90㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込あり【古家付】 坪単価  
 前面道路:北側7m 南側 国道417号線沿  
 糺橋東バス停迄100m  
 校区/立待小学校、中央中学校 **8万円**

売土地

### ⑭鯖江市上氏家町

仲介

地目:山林 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 4,117.02坪  
 (13,610㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし  
 上氏家町バス停迄300m 総額  
 校区/豊小学校、鯖江中学校 **150万円**

売土地

### ⑮鯖江市下氏家町

仲介

地目:田 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 1,011.86坪  
 (3,345㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし  
 前面道路:西側12m、南側12.5m 坪単価  
 下氏家町集落センターバス停350m  
 校区/豊小学校、鯖江中学校 **2万円**

売土地

### ⑯鯖江市下氏家町

仲介

地目:田 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 394.76坪  
 (1,305㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし  
 前面道路:東側5m 坪単価  
 下氏家町集落センターバス停400m  
 校区/豊小学校、鯖江中学校 **2万円**

売土地

### ⑰鯖江市平井町

仲介

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 100坪  
 (330.59㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込なし  
 前面道路:北側4m(農道)、東側6m  
 あおい団地バス停迄550m  
 校区/吉川小学校、中央中学校 **9万円**

売土地

### ⑱鯖江市松成町

仲介

地目:宅地 指定なし【分筆可能】  
 建蔽率:60% 容積率:200%  
 313.99坪  
 (1,038㎡)  
 上水道:引込あり  
 下水道:引込なし  
 前面道路:東側4.4m、南側4m 坪単価  
 松成バス停迄180m  
 校区/北中山小学校、東陽中学校 **3.7万円**

売土地

### ⑲越前町榎津

仲介

地目:宅地 指定なし  
 建蔽率:70% 容積率:200%  
 147.55坪  
 (487.80㎡)  
 上水道:引込なし  
 下水道:引込なし 坪単価  
 前面道路:北側6m、西側6m  
 榎津住宅団地バス停迄120m  
 校区/宮崎小学校、宮崎中学校 **5.8万円**

売土地

### ⑳鯖江市石田下町

貸主

用途:マンション 駐車場:1台込み  
 部屋:2LDK(66.00㎡)  
 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
 仲介料:なし 共益費:込み  
 石田下バス停迄300m  
 校区:立待小学校、中央中学校 **5.45万円**

賃貸