

## 事業用不動産をお探しの方に必見!

**駅前**で店舗兼住宅

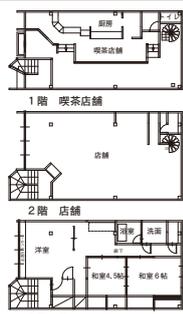
①越前市蓬萊町 仲介 土地付き建物価格

**880**万円

土地：89.15㎡ (26.96坪)  
建物：190.47㎡ (57.61坪)

鉄骨陸屋根3階建 昭和51年新築  
上水道：引込あり 下水道：引込あり  
JR武生駅迄300m 東小学校 武生一中学校

**JR駅前テナントに最適!**


**駅まで近くて便利**

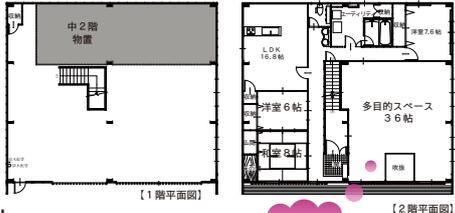
②越前市幸町 売主 土地付き建物価格 **リフォーム完了価格**

**2,324**万円 (税込)

土地：226.73㎡ (68.58坪)  
建物：349.93㎡ (105.85坪)

鉄骨造2階建 昭和48年新築  
上水道：引込あり 下水道：引込あり  
総社前バス停迄140m 東小学校 武生第一中学校

**JR武生駅まで近い**

多目的スペースは農家などに改装可能です。

**国道365号線沿い!**

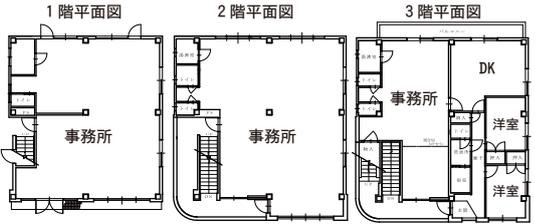
③越前市家久町 売主 土地付き建物価格

**1,685**万円 (税込)

土地：330.60㎡ (100.00坪)  
建物：328.59㎡ (99.39坪)

鉄骨造3階建 平成5年新築 2DK+事務所  
上水道：公共上水道 下水道：公共下水道  
福武線家久駅迄400m 吉野小学校 武生第一中学校

**事務所住宅**

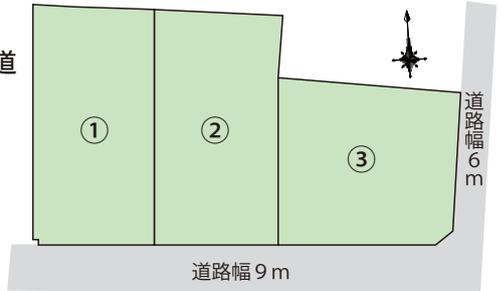



**事業用売土地**

④越前市高木町 売主 土地付き建物価格

給水 / 公共上水道 排水 / 公共下水道  
道路 / 東側6m 南側9m  
用途地域 / 準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
地目 / 宅地

No	面積 (㎡)	坪数	坪単価
1	971.93	294.00	65,000
2	976.84	295.49	65,000
3	958.31	289.88	70,000



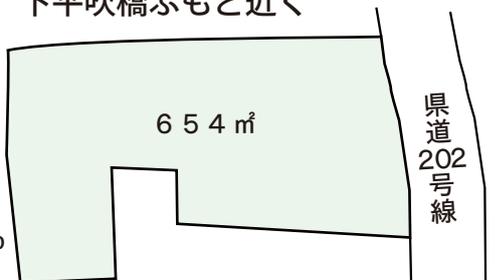
**事業用売土地**

⑤越前市下平吹町 売主 坪単価

**2.5**万円

敷地面積：654㎡ (197.83坪)  
地目：雑種地  
用途地域：指定なし  
建蔽率：60% 容積率：100%  
交通：下平吹町バス停30m

下平吹橋ふもと近く



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特 28) 3991号 宅地建物取引業県知事 (11) 614号

**お気軽にお問合せ下さい!**  
お問合せ先 **株式会社 カネイチ**  
真心よみ手造りの家

<http://www.n-kaneichi.co.jp>  
ホームページをチェック!

カネイチ  検索

その他多数物件あります。  
カネイチHPをご覧ください。

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

**株式会社 カネイチ** TEL0778-51-8855 TEL0778-23-8877

# 各事業主の皆様・経営者の皆様

貴社に保有されている遊休土地・空工場・空オフィス等、  
ありませんか！

遊休不動産（土地、建物等）等の財産を有効に活用される  
お手伝いをさせていただきます。



売土地・売家  
お金にしたい！

空家のままで  
お手入れが  
大変だ！

土地はあるが  
誰も使わない

土地の  
固定資産税が  
高いなあ

資産を  
生前贈与  
したいなあ

税を軽く  
出来る方法が  
ないかなあ



みはら たかゆき  
**三原 孝行**

新築住宅から中古住宅、土地、  
リフォームの事なんでも  
お気軽にお電話下さい！

携帯電話 **090-9769-2504**

メール mail:mihara@n-kaneichi.co.jp

不動産財産について一緒に解決策を考え  
有効活用をサポートさせていただきます。

40年の経験と多くの実績をもつ  
株式会社カネイチにご相談下さい。

たかぎ のりお  
**高木 憲夫**

リフォームから新築・不動産迄  
お客様に満足頂けるように、  
ご提案させていただきます。

携帯電話 **090-9769-2506**

メール mail:takagi@n-kaneichi.co.jp



無料相談1

宅地建物取引士が  
住宅・不動産に関する  
トラブルを解決

無料相談2

不動産コンサルティング  
マスターが不動産の  
資産活用と相続対策を  
ご提案

無料相談3

1級・2級建築士  
が新築・リフォーム術で  
より快適な住まいを  
ご提案

無料相談4

住宅ローンのご相談  
完済までの長期的な  
返済計画をご提案

**お問合せ先** 土地・建物の有効活用、処分等は弊社までお問合せ下さい。

宅地建物取引業県知事(11)614号 不動産コンサルティング技能登録者(5)第01704号 <http://www.n-kaneichi.co.jp>

真心よた手造りの家

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

株式会社 **カネイチ**

TEL 0778-51-8855 TEL 0778-23-8877

