



越前市宮谷町

「令和」元年の万葉集ゆかりの地

万葉の里『宮谷』

好評販売中！

 10月12日(土) 13日(日)
 販売会開催 AM9:00 ~ PM5:30


道路幅 6m

全14区画

【団地概要】

開発行為許可番号 / 平成30年10月5日第24イ-30-2号

所在地 / 越前市宮谷町 57 字 1 番 1

今回販売区画数 / 12 区画

用途地域 / 指定なし

建蔽率 / 60% 容積率 / 200%

上水道 / 越前市 排水 / 合併処理浄化槽

【周辺施設】

二葉保育園 600m

味真野保育園 600m

味真野小学校 1,200m

万葉中学校 1,200m

東運動公園 900m

越前市役所味真野出張所 500m

宮谷町生活改善センターバス停 100m

 自然豊かな環境で
 のびのび子育てしませんか！

区画	土地面積	坪単価	価格
1	223.60㎡ (67.63坪)	8.0万円	5,410,400円
2	223.72㎡ (67.67坪)	7.2万円	4,872,240円
3	223.55㎡ (67.62坪)	8.2万円	5,544,840円
4	223.59㎡ (67.63坪)	7.1万円	4,801,730円
済			
6	223.61㎡ (67.64坪)	7.2万円	4,870,080円
7	223.54㎡ (67.62坪)	8.2万円	5,544,840円
8	220.09㎡ (66.57坪)	8.2万円	5,458,740円
9	219.72㎡ (66.46坪)	6.9万円	4,585,740円
済			
11	219.72㎡ (66.46坪)	6.5万円	4,319,900円
12	219.02㎡ (66.25坪)	8.0万円	5,300,000円
13	218.15㎡ (65.99坪)	6.9万円	4,553,310円
14	215.00㎡ (65.03坪)	6.5万円	4,226,950円

敷地面積は、確定面積ではなく多少の変更があります。ご了承ください。

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特 28) 3991 号 宅地建物取引業県知事 (11) 614 号

売主 株式会社 カネイチ

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

お気軽にご連絡下さい！

株式会社 カネイチ

TEL 0778-

51-8855

TEL 0778-

23-8877

090-9769-2506 担当：高木



～ようこそ 歴史と伝統の街へ～ 経偉天皇ゆかりの地
越前の里 万葉ホープタウン
 越前市池泉町 (旧武生第四中学校跡地) 味真野地区

10月12日(土) 13日(日) 販売会開催
 AM9:00 ~ PM5:30

素敵な街並みになりました

完成物件！
 即入居可能です。



プレゼント！

**4Kテレビ
 エアコン1台**



楽しみながら歴史を学ぶお散歩道があり
 自然がいっぱい、緑豊かで空気が美味しく
 心穏やかに過ごせる街です！

越前市住宅支援事業補助金対象物件

F棟 土地付き建物価格
1,980 (税込) 万円
 敷地面積: 245.55㎡ (74.27坪)
 延床面積: 111.31㎡ (33.67坪)

駐車スペース
 4台分

「借りる」より「買う」が魅力的！

1980万円借入 35年返済0.35% 3年固定
 月々 **50,097** 円の返済



- 開発行為許可番号 / 平成 27 年 1 月 20 日 第 01イ-26-8 号 (第 1 期工事)
- 開発行為許可番号 / 平成 29 年 9 月 20 日 第 24イ-29-5 号 (第 2 期工事)
- 今回販売区画数 / 6 区画・1 棟
- 所在地 / 越前市池泉町 1 字 1 番 4 外
- 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 校区 / 味真野小学校・万葉中学校 ● 給水 / 公共上水道
- 排水 / 合併処理浄化槽 ● 電気 / 北陸電力

【周辺施設】

- ・ふたば保育園400m
- ・味真野保育園500m
- ・味真野小学校300m
- ・万葉中学校1600m
- ・福井鉄道味真野バス停150m
- ・越前市役所味真野出張所700m
- ・タケフナイフビレッジ700m
- ・万葉菊花園800m
- ・東運動公園1000m



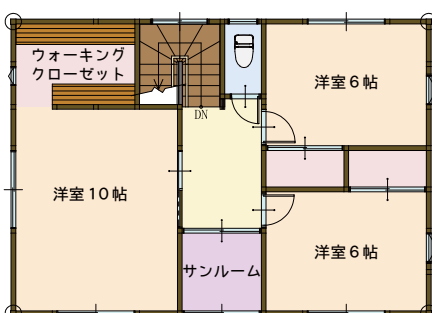
NO	面積 (㎡)	(坪数)	坪単価
2-10	234.86	71.04	90,000
2-21	203.83	61.65	90,000
31	248.88	75.28	78,000

建築条件なし

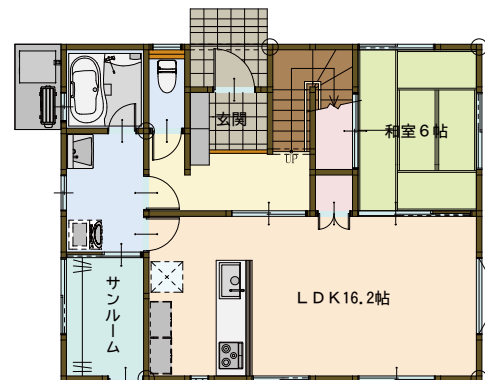
ご提案住宅 (区画 No2-17: J 棟、No2-20: K 棟 区画に以下のプランを建設した場合のご提案です。)



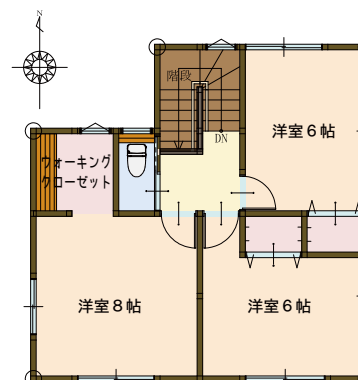
J棟 土地付き建物価格
2,180 (税込) 万円
 敷地面積: 268.50㎡ (81.22坪)
 延床面積: 116.13㎡ (35.12坪)



駐車スペース
 4台分
 敷地面積: 268.50㎡ (81.22坪)
 延床面積: 116.13㎡ (35.12坪)



K棟 土地付き建物価格
1,980 (税込) 万円
 敷地面積: 203.83㎡ (61.65坪)
 延床面積: 113.84㎡ (34.43坪)



駐車スペース
 4台分
 敷地面積: 203.83㎡ (61.65坪)
 延床面積: 113.84㎡ (34.43坪)

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特 28) 3991 号 宅地建物取引業県知事 (11) 614 号

売主 **株式会社 カネイチ**

◆ 鯖江店/鯖江市北野町12-13

TEL 0778-51-8855

◆ 武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL 0778-23-8877

www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック!
 カネイチ 検索

お電話頂ければ、
 随時ご説明致します。
 (現地直通) 担当 高木
 090-9769-2506

