



# 新生活応援フェア

新しい笑顔と出逢いがある街 家久町 開催中

# 5月18日(土)19日(日) 現地内覧会開催

No : 20190518

午前9時～  
午後5時まで



「2020年省エネの家」を始めています。  
健康で快適な居住環境の環境共生的な暮らしを提案します。



大容量の収納家具付で  
片付け上手なママになれますよ!  
すっきりとした使いやすいLDK!  
対面キッチンで子育てしながら楽々  
家事もこなせます!



収納たっぷりの和室は寝室としても  
ゲストルームとしても利用出来ます!  
ちょっとしたお昼寝や趣味室としても  
活用出来ますね。  
お爺ちゃんお婆ちゃんが泊りに来ても  
大丈夫!  
屋根付き中庭デッキ有!  
家庭菜園もOK!

駐車スペース  
4～5台分



<b>団地概要</b>	■所在地/越前市家久町101字細間田12番5、12番6 チラシ有効期限/令和元年5月31日 ■給水/公共上水道 ■排水/公共下水道 ■道路7.2m ■販売区画数/住宅:1棟 ■構造/木造瓦葺2階建て ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
<b>周辺施設</b>	●家久保育園 400m ●ひかり幼稚園 850m ●吉野小学校 1600m ●武生第一中学校 1900m ●福武線スポーツ公園駅 200m ●東西一号线交差点 300m ●コミュニティセンター柳荘 450m ●くすりのアオキ芝原店 700m ●ビックベリー 700m ●ハーツ 900m ●平井眼科内科 750m ●このうの内科耳鼻咽喉科 1000m



BBQや家庭  
菜園等  
使い方は色々!  
お楽しみ下さい。



土地付き建物価格

越前市住宅支援事業補助金対象物件

4号棟 **2,430万円** (税込)  
敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪)  
延床面積: 114.53㎡ (34.64坪)

- IHクッキングヒーター ●エコキュート
- 全窓ガラスLow-Eガラス ●食洗機付
- 2020年省エネの家 ●2階にトイレ有

## 「借りる」より「買う」が魅力的!?

## 73坪の 広い土地!

2,300万円借入 35年返済0.35% 3年固定  
(自己資金130万円)  
月々 **58,192円**の返済

住もっさ! 越前市  
住まい給付金 最大 **30万円**  
越前市より補助金 最大 **80万円**  
最大合計 **110万円**  
※家族構成や所得に応じて異なります。  
※諸条件がございます。  
詳しくはお問い合わせ下さい。

新しいお家が  
いっぱいだあ  
お友達たくさん  
いるかな!



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特28) 3991号 宅地建物取引業県知事 (11) 614号

お問合せ先

売主 真心よみ手造りの家  
株式会社 **カネイチ**

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL 0778-51-8855 TEL 0778-23-8877

<http://www.n-kaneichi.co.jp>

ホームページをチェック!  
カネイチ

お気軽にお問合せ下さい。お待ちしております。

現地直通 **090-9769-2504** 担当 三原



# 吉野小学校区おすすめ土地情報

越前市住宅取得支援事業対象物件

住もっさ! 越前市



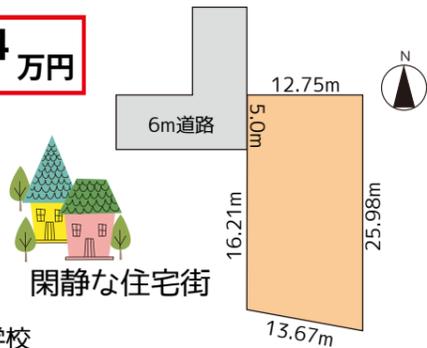
チラシ有効期限: 令和元年5月31日

※対象物件: No1~No7 対象外物件: No8, No9

## 1 越前市芝原5丁目 芝原ふれあい会館近く **売主**

**91.28坪** 坪 **11.4万円**

土地面積 / 301.76㎡ (91.28坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 芝原5丁目バス停迄500m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校



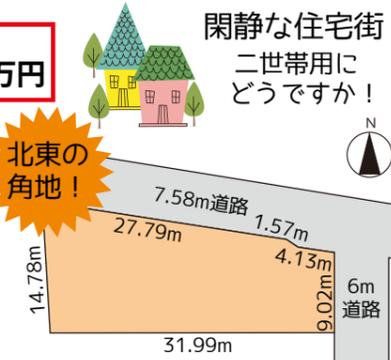
閑静な住宅街

## 2 越前市芝原5丁目 北陸バッシングセンター近く **売主**

**118.54坪** 坪 **9.0万円**

土地面積 / 391.90㎡ (118.54坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 芝原5丁目バス停迄300m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校

北東の角地!

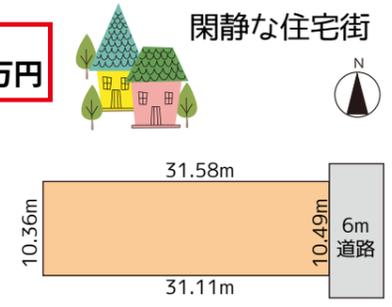


閑静な住宅街  
二世帯用に  
どうですか!

## 3 越前市芝原5丁目 北陸バッシングセンター近く **売主**

**98.96坪** 坪 **8.0万円**

土地面積 / 327.16㎡ (98.96坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 芝原5丁目バス停迄300m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校



閑静な住宅街

## 4 越前市芝原5丁目 北陸バッシングセンター近く **売主**

**72.86坪** 坪 **13.0万円**

土地面積 / 240.87㎡ (72.86坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 芝原5丁目バス停迄300m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校

東南の角地!



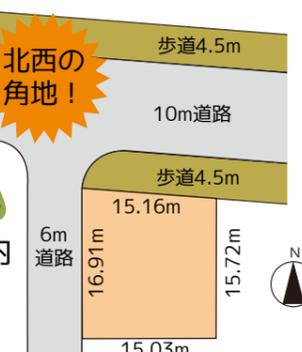
閑静な住宅街

## 5 越前市家久町 東西1号線迄すぐ アクセス便利! **売主**

**74.39坪** 坪 **14.8万円**

土地面積 / 245.95㎡ (74.39坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 福武線スポーツ公園駅迄200m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校

北西の角地!



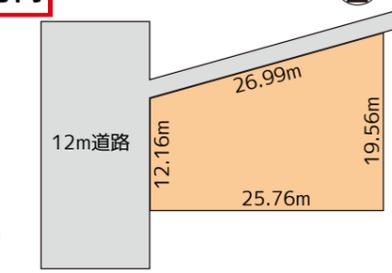
新興団地内

## 6 越前市家久町 中西工務店様近く **売主**

**126.90坪** 坪 **12.0万円**

土地面積 / 419.53㎡ (126.90坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種住居  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 上水道引込なし  
下水道 / 下水道引込なし  
交通 / 福武線スポーツ公園駅迄00m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校

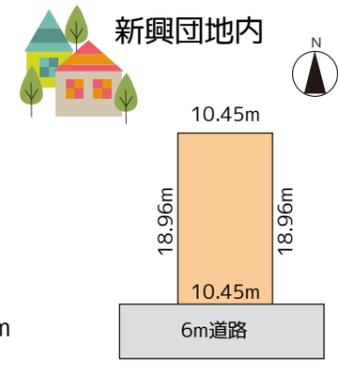
幅12m市道沿い!  
事業用地にどうですか



## 7 越前市家久町 東西1号線迄すぐ アクセス便利! **売主**

**59.93坪** 坪 **14.2万円**

土地面積 / 198.13㎡ (59.93坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種中高層  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 福武線家久スポーツ公園駅迄200m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校



新興団地内

## 8 越前市本保町 丹南スポーツ公園迄近く! **仲介**

**99.87坪** 坪 **13.0万円**

土地面積 / 330.18㎡ (99.87坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 指定なし  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 本保町バス停迄200m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校

東南の角地!

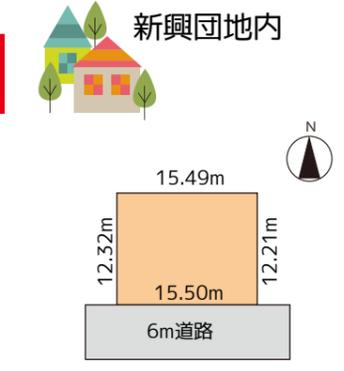


新興団地内

## 9 越前市本保町 丹南スポーツ公園迄近く! **仲介**

**57.48坪** 坪 **10.5万円**

土地面積 / 190.04㎡ (57.48坪)  
地目 / 宅地  
用途地域 / 指定なし  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%  
上水道 / 公共上水道引込あり  
下水道 / 公共下水道引込あり  
交通 / 本保町バス停迄200m  
校区 / 吉野小学校、武生第一中学校



新興団地内

(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特 28) 3991号 宅建物取引業県知事 (11) 614号



株式会社カネイチ  
フェイスブックページ

<http://www.n-kaneichi.co.jp> お気軽にお問合せ下さい。お待ちしております。

お問合せ先

株式会社 **カネイチ**

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL0778-51-8855 TEL0778-23-8877

ホームページをチェック!

カネイチ 検索

現地直通 **090-9769-2504** 担当 三原