

No:20190511



越前の里【武生第四中学校跡地】 万葉ホープタウン

楽しみながら歴史を学ぶお散歩道があり
自然がいっぱい、緑豊かで空気が美味しく
心穏やかに過ごせる街です！



土地面積/**59⁻²³**坪(195.82㎡)より
坪単価/**7^{.3}**万円より **建築条件なし**

お問い合わせ・お申し込み

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可(特28)3991号 宅地建物取引業県知事(11)614号

売主 **株式会社 カネイチ**

TEL 0778-51-8855

TEL 0778-23-8877

5月11日(土)12日(日) 現地内覧会開催

午前9時～
午後5時まで



- 開発行為許可番号/平成27年1月20日 第014-26-8号(第1期工事)
- 開発行為許可番号/平成29年9月20日 第244-29-5号(第2期工事)
- 今回販売区画数/6区画・1棟
- 所在地/越前市池泉町1字1番4 外
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 校区/味真野小学校・万葉中学校 ●給水/公共上水道
- 排水/合併処理浄化槽 ●電気/北陸電力

- 【周辺施設】
- ふたば保育園400m
 - 味真野保育園500m
 - 味真野小学校300m
 - 万葉中学校1600m
 - 福井鉄道味真野バス停150m
 - 越前市役所味真野出張所700m
 - タケフナイフビレッジ700m
 - 万葉菊花園800m
 - 東運動公園1000m

NO	面積 (㎡)	(坪数)	坪単価
2-10	234.86	71.04	90,000
2-17	268.50	81.22	73,000
2-18	266.20	80.52	78,000
2-20	203.83	61.65	73,000
2-21	195.82	59.23	90,000
31	248.88	75.28	78,000

F棟は裏面をご覧ください。



◆鯖江店/鯖江市北野町12-13 ◆武生店/越前市国高1丁目1-9 www.n-kaneichi.co.jp

ホームページをチェック! カネイチ 検索

お電話頂ければ、随時ご説明致します。(現地直通)担当 高木 090-9769-2506

越前の里 万葉ホープタウン 5月11日(土)12日(日)現地内覧会開催

素敵な街並みになりました

午前9時 ~ 午後5時迄



F棟

土地付き建物価格

1,980

 (税込) 万円

敷地面積: 245.55㎡ (74.27坪)
延床面積: 111.31㎡ (33.67坪)

月々 **50,097** 円の返済
1,980万円借入 3.5年返済 0.35% 3年固定



リビングの南側に多目的スペース有!
玄関ホールにはホームギャラリースペース有!

【F棟共通仕様内容】

木造瓦葺2階建て オール電化住宅 IHクッキングヒーター
食器洗浄機付 エコキュート設置 カップボード付
2階トイレ有 全室網戸付 オールLED照明

越前市住宅取得支援事業対象物件 (F棟の最大補助額)

住もっさ! 越前市 補助金がもらえます!

1 住まい給付金! (国土交通省) 最大 **30** 万円
2 住宅取得支援事業物件! (越前市) 最大 **80** 万円
最大合計 **110** 万円

【補助内容】
基本額 30万円 市内施工業者 20万円 市外からの転入者 20万円 子供3人以上 10万円
※家族構成や所得等に応じて異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。

市外からの転入者には20万円の補助があります!
子供3人以上の方にも補助があります!



共働きだからと安心だね!
越前市の未就学児は医療費も無償だよ

保育料の軽減や学童保育もあるんだよ!

- 今回販売区画数 / 1棟、6区画
- 所在地 / 越前市池泉町1字1番4外
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住専地域
- 校区 / 味真野小学校・万葉中学校
- 給水 / 公共上水道
- 排水 / 合併処理浄化槽
- 電気 / 北陸電力

【周辺施設】

- ・ふたば保育園400m
 - ・味真野保育園500m
 - ・味真野小学校300m
 - ・万葉中学校1600m
 - ・福井鉄道味真野バス停150m
 - ・越前市役所味真野出張所700m
 - ・タケフナイフビレッジ700m
 - ・万葉菊花園800m
 - ・東運動公園1000m
- チラシ有効期限: 令和元年5月31日

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可 (特28) 3991号 宅地建物取引業県知事 (11) 614号

株式会社 **カネイチ**

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

TEL0778-51-8855

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

TEL0778-23-8877

お気軽にご来場下さい。道に迷ったら、お気軽にご連絡下さい!

090-9769-2506 担当: 高木