

No:20190309



# 越前の里【武生第四中学校跡地】 万葉ホープタウン

楽しみながら歴史を学ぶお散歩道があり  
自然がいっぱい、緑豊かで空気が美味しく  
心穏やかに過ごせる街です！



## 3月9日(土)10日(日)

### 現地内覧会開催

午前9時～午後5時まで



- 開発行為許可番号/平成27年1月20日 第014-26-8号 (第1期工事)
- 開発行為許可番号/平成29年9月20日 第244-29-5号 (第2期工事)
- 今回販売区画数/6区画・2棟
- 所在地/越前市池泉町1字1番4 外
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 校区/味真野小学校・万葉中学校 ●給水/公共上水道
- 排水/合併処理浄化槽 ●電気/北陸電力

- 【周辺施設】
- ふたば保育園 .....400m
  - 味真野保育園 .....500m
  - 味真野小学校 .....300m
  - 万葉中学校 .....1600m
  - 福井鉄道味真野バス停 .....150m
  - 越前市役所味真野出張所 .....700m
  - タケフナイフビレッジ .....700m
  - 万葉菊花園 .....800m
  - 東運動公園 .....1000m

NO	面積 (㎡)	(坪数)	坪単価
2-10	234.86	71.04	90,000
2-17	268.50	81.22	73,000
2-18	266.20	80.52	78,000
2-20	203.83	61.65	73,000
2-21	195.82	59.23	90,000
31	248.88	75.28	78,000

土地面積/**59<sup>-23</sup>**坪(195.82㎡)より  
坪単価/**7<sup>.3</sup>**万円より **建築条件なし**

お問い合わせ・お申し込み

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可(特28)3991号 宅地建物取引業県知事(11)614号

株式会社 **カネイチ**

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

TEL0778-51-8855

◆武生店/越前市国高1丁目1-9 [www.n-kaneichi.co.jp](http://www.n-kaneichi.co.jp)

ホームページをチェック!  
カネイチ 検索

お電話頂ければ、  
随時ご説明致します。  
(現地直通)担当 高木  
090-9769-2506



# 越前の里 万葉ホムタウン 3月9日(土)10日(日)現地内覧会開催

## 素敵な街並みになりました

午前9時 ~ 午後5時迄



G棟

土地付き建物価格

# 1,990

(税込)万円

敷地面積:227.20㎡(68.72坪)  
延床面積:114.15㎡(34.53坪)



F棟

土地付き建物価格

# 1,980

(税込)万円

敷地面積:245.55㎡(74.27坪)  
延床面積:111.31㎡(33.67坪)



リビングの南側に多目的スペース有!  
玄関ホールにはホームギャラリースペース有!

月々 **50,097** 円の返済  
1,980万円借入 3.5年返済 0.35% 3年固定

### 【F G棟共通仕様内容】

- 木造瓦葺2階建て オール電化住宅 IHクッキングヒーター
- 食器洗浄機付 エコキュート設置 カップボード付
- 2階トイレ有 全室網戸付 オールLED照明

### 【周辺施設】

- ふたば保育園 .....400m
- 味真野保育園 .....500m
- 味真野小学校 .....300m
- 万葉中学校 .....1600m
- 福井鉄道味真野バス停 .....150m
- 越前市役所味真野出張所 .....700m
- タケフナイビルレジ .....700m
- 万葉菊花園 .....800m
- 東運動公園 .....1000m

- 今回販売区画数 / 2棟
- 所在地 / 越前市池泉町1字1番4外
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住専地域
- 校区 / 味真野小学校・万葉中学校
- 給水 / 公共上水道
- 排水 / 合併処理浄化槽
- 電気 / 北陸電力

チラシ有効期限:平成31年4月30日



リビングにスタディコーナーがあります!



広々とした玄関



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 建設業県知事許可(特28)3991号 宅地建物取引業県知事(11)614号

株式会社 **カネイチ**

◆鯖江店/鯖江市北野町12-13

◆武生店/越前市国高1丁目1-9

お気軽にご来場下さい。道に迷ったら、お気軽にご連絡下さい!

TEL0778-51-8855 TEL0778-23-8877 090-9769-2506 担当:高木