

2期  
家久町

新しい笑顔と出逢いがある街家久町 7月 **7** (土) **8** (日) **現地販売会開催**

「広い土地」笑顔あふれるくらしを実現!!



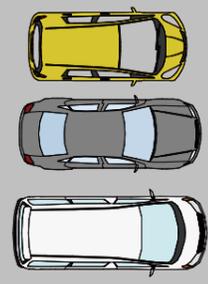
2号棟

土地付き建物価格 **2,480** (税込) 万円  
 ■敷地面積: 249.54㎡ (75.48坪)  
 ■延床面積: 116.37㎡ (35.20坪)

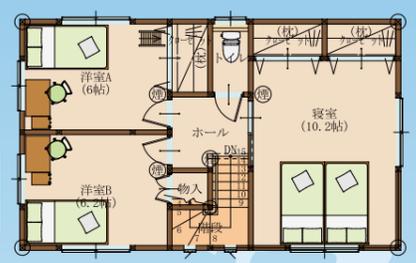
返済例  
 月々 **60,723** 円  
 金利0.35%[3年固定]35年返済  
 自己資金 80万円 借入額 2,400万円



駐車スペース 4台



南側の庭スペースは  
 ガーデニングにバーベキューにと  
 使い方いろいろ!



3号棟

土地付き建物価格 **2,330** (税込) 万円  
 ■敷地面積: 249.93㎡ (75.60坪)  
 ■延床面積: 106.74㎡ (32.28坪)



4号棟

土地付き建物価格 **2,430** (税込) 万円  
 ■敷地面積: 243.84㎡ (73.76坪)  
 ■延床面積: 114.53㎡ (34.64坪)

交通のアクセスが大変便利  
 住みやすい環境です。

家久保育園まで  
**400m**  
 近くて便利!



**団地概要**  
 ■開発行為許可番号 平成28年10月4日 第24イ-28-5号(家久町2期)  
 ■所在地/越前市家久町101字細間田14番2、外7筆(家久町2期)  
 越前市家久町101字細間田12番1、25番1(家久町松久保)  
 ■給水/公共上水道 ■排水/公共下水道 ■道路/団地内道路幅6m ■販売区画数/土地:5区画、住宅:3棟  
 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%

**周辺施設**  
 ●家久保育園 400m ●ひかり幼稚園 850m ●吉野小学校 1600m  
 ●武生第一中学校 1900m ●福武線スポーツ公園駅 200m  
 ●東西一号线交差点 300m ●コミュニティセンター柳荘 450m  
 ●くすりのアオキ芝原店 700m ●ビックベリー 700m ●ハーツ 900m  
 ●平井眼科内科 750m ●こうの内科耳鼻咽喉科 1000m

家久町2期団地価格表 [売主]

No	土地面積 (㎡)	(坪数)	坪単価
1-1	245.95	74.39	148,000
1-2	248.87	75.28	139,000
1-3	358.23	108.36	136,000
2-3	198.13	59.93	142,000
2-5	190.81	57.72	144,000

「2020年省エネの家」を始めています。  
 健康で快適な居住環境の環境共生的な暮らしを提案します。

- IHクッキングヒーター ●エコキュート
- 全窓ガラスLow-Eガラス ●食洗機付
- 2020年省エネの家 ●2階にトイレ有

**住もっさ! 越前市** 住宅取得支援事業補助金がもらえます!

住まい給付金 最大 **30** 万円 + 越前市住宅取得支援事業対象物件 基本額 **40** 万円 / 市内業者施工対象 **20** 万円 **最大合計 90** 万円

※家族構成や所得に応じて異なります。 ※諸条件がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。